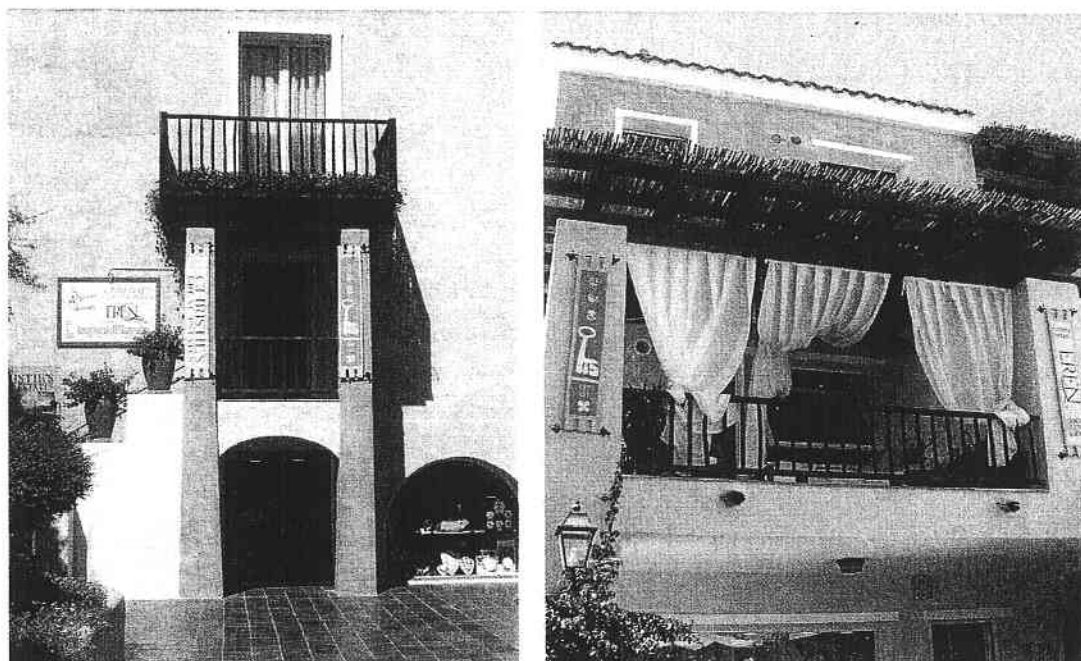


**Testata:** Costa Smeralda Magazine

**Periodicità:** quadrimestrale

**Data:** novembre 2006

**Oggetto:** nuovo ufficio Porto Cervo



## Sogni in Terrazza

di SILVIA MIORINI

Immobilsarda, dal 1974 presente nel settore turistico-immobiliare in Costa Smeralda, cambia sede a Porto Cervo e inaugura un nuovo ufficio nella Piazzetta degli Archi, caratterizzato da un design particolare che dona alla Piazzetta una nuova atmosfera. Delicate tende bianche, luci soffuse, bougainville ed eleganti divanetti arredano il curato terrazzino, un salotto ideale per un momento di relax e un aperitivo con i clienti. "Un piccolo ma necessario spostamento dalla precedente sede di Liscia di Vacca" - commenta Giulia Bracco, Responsabile dello showroom - "Questo trasferimento ci inorgoglisce e garantirà una maggiore visibilità". Sulle facciate esterne, sono in mostra i nuovi stendardi realizzati artigianalmente da artisti locali che riportano i loghi di Christie's Great Estates ed EREN, i due network internazionali operanti nel mercato dei beni immobili di lusso a cui Immobilsarda è affiliata e associata in esclusiva per la Sardegna.

## Dreams in terrazza

Immobilsarda, present in the Costa Smeralda real estate tourism sector since 1974, changes office to Porto Cervo and inaugurates a characterised new office in Piazzetta degli Archi. Delicate white curtains, soft lighting, bougainville and elegant sofa furnish the terrace, an ideal lounge for a moment of relax and an aperitif with clients. "A small but necessary move from the preceding office in Liscia di Vacca", comments Giulia Bracco, showroom Manager. She continues: "This transfer guarantees major visibility". There are 'vexillums' on the external walls created by local artists that portray the locations of Christie's Great Estates and EREN, two international luxury real estate operators of which Immobilsarda is an affiliate exclusive for Sardinia.

Il nuovo ufficio Immobilsarda a Porto Cervo risponde ai seguenti numeri:  
tel. + 39 0789 90 90 00 - fax: + 39 0789 90 90 22 - email: portocervo@immobilsarda.com

Per maggiori informazioni contattare:

Silvia Miorini - Ufficio Stampa e Comunicazione Immobilsarda S.r.l. - Porto Cervo - Santa Teresa - Milano - London  
Tel. +39 0789/754500 - Fax +39 0789/754371 - E-mail silviamiorini@immobilsarda.com - Web www.immobilsarda.com

The new reference numbers of Immobilsarda's Office in Porto Cervo are:  
tel. + 39 0789 90 90 00 - fax: + 39 0789 90 90 22 - email: portocervo@immobilsarda.com

SI COSTA SMERALDA

**Testata:** Quotidiano Immobiliare

**Periodicità:** newsletter

**Data:** 27 febbraio 2007

**Oggetto:** Is Molas

# Quotidiano Immobiliare

DailyRE Italy

di martedì 27 febbraio 2007

## Quotidiano Immobiliare

DailyRE Italy

### SOMMARIO DI Notiziario

- ImmobiliSarda commercializza l'Is Molas Resort in Sardegna
- Beni Stabili Gestioni lancia il fondi riservato "Domus"
- Bocca: "Per il turismo alberghiero il miglior risultato degli ultimi dieci anni"
- Casa: via a visure catastali online
- Località turistiche: a Cortina più di 12.000 euro al mq
- B&B, notte gratis il 3 marzo
- Turismo: Bassi, Bit specchio settore
- Risanamento: Luigi Zunino vende azioni per 874 mila euro
- Fondi: cala a -9,4 mld da -17,8 mld, "rosso" 2006 grazie agli esteri
- Beni Stabili: Schroder Investment scende entro 2%
- Bologna: Agenzia metropolitana per l'affitto, nominato CdA
- Calabria: in arrivo 29,5 ml a cooperative e imprese per edilizia residenziale
- Ricavi 2006 Starhotels per 135 ml (+5%)
- Euribor: il fixing odierno

### Rassegna Stampa

- La grandeur francese per Beni Stabili
- Project finance senza ombre
- Il mondo del mattone: investire sì, ma con cautela
- Padova - Affitti proletari ai Br: nove euro per 70 metri
- Ok all'opa Txu, regina di tutti i buyout
- Case di lusso A contare è la metratura

### Rapporti e Studi

- "Sviluppo turistico: quali infrastrutture"
- "La soddisfazione del cliente e il potenziale di domanda per gli affitti nell'Alto Adriatico" (2)
- "La soddisfazione del cliente e il potenziale di domanda per gli affitti nell'Alto Adriatico" (1)

### Comunicati

- B.Italease - Operazione Immobiliare Italeasing - RossoCorsa
- ImmobiliSarda ottiene mandato per commercializzazione Is Molas Resort
- Meet Daniel Libeskind at MIPIM
- "Sviluppo turistico: quali infrastrutture?"

### Appuntamenti

- "La riqualificazione delle Aree Falck, analisi di un modello urbano"
- "Market Abuse: implicazioni pratiche e profili operativi".
- "Mutui retail e la selezione darwiniana" il 7 marzo a Milano
- "La nuova normativa ambientale, il rendimento energetico e l'impatto nel ciclo dell'investimento immobiliare" il 1° marzo a Mila

### Il Parere di...

- «Colpire il trading, non gli investimenti»

### Esteri

- Fabège Buys More Offices in Stockholm
- New Grubb & Ellis Affiliate Nears Milestone
- Rodamco Makes First Move into Russia
- New Warsaw Uni campus
- ProLogis Leases 10,700 sqm of industrial space in Romania

Testata: Quotidiano Immobiliare

Periodicità: newsletter

Data: 27 febbraio 2007

Oggetto: Is Molas

Newsletter di *Quotidiano Immobiliare* DailyRE Italy di martedì 27 febbraio 2007

Notiziario

ImmobilSarda commercializza l'Is Molas Resort in Sardegna



ImmobilSarda, Società turistico immobiliare operante in Sardegna dal 1974 nel mercato immobiliare di lusso, è stata recentemente nominata da Is Molas S.p.A quale mandataria per la commercializzazione del prestigioso complesso residenziale di Is Molas Golf Resort. Situato a 30 km. da Cagliari Is Molas Golf Resort rappresenta un importante progetto immobiliare in corso di sviluppo, concepito e realizzato dal rinomato Arch. Fuksas. Giancarlo Bracco, Presidente ImmobilSarda commenta così il nuovo accordo con Is Molas S.p.A.: "Nel nostro ampio portafoglio di proposte immobiliari Is Molas Golf Resort costituisce un investimento di sicuro interesse nato dal "sogno" di voler realizzare un progetto unico nel suo genere e coniato dalla mano di professionisti e artisti del calibro di Massimiliano Fuksas e Gary Player. Per la sua forte connotazione internazionale Is Molas Resort è destinato ad entrare nella storia del panorama immobiliare non solo italiano ma europeo e mondiale". (Vedi se. Comunicati)

*Quotidiano Immobiliare*  
Progetti e Investimenti

Username:  Passw

CHI SIAMO | MISSION | I NOSTRI GIO

5/03 Nasce a Milano Made Expo su architettura, design, edilizia - 1/03 All'asta isola delle Grazi

Home

Progetti

- Italia

- Estero

- Rassegna Stampa

- News

- Stu

- Video

Investimenti

ULTIMO PROGETTO INSERITO



is molas resort

**Is Molas Golf Resort**

**ImmobilSarda Srl**

Is Molas Golf Resort è un esclusivo complesso residenziale, sportivo ed alberghiero che sorge sul promontorio occidentale del Golfo degli Angeli, nel comune di Pula, a 30 km. da Cagliari. Is Molas Golf Resort, rappresenta un esclusivo progetto in fase di sviluppo, progettato e realizzato dall'Arch. Massimiliano Fuksas nel cuore del Mediterraneo. Inserito in un ambiente natur... **Continua>>**

Testata: www.internews.biz

Periodicità: sito web

Data: 7 marzo 2007

Oggetto: Is Molas

# Paola G. Lunghini by Inte

milano, mercoledì 7 marzo 2007

- Presentazione
- by internews srl
- Televisione
- Press
- Libri
- Le mie Lettere Aperte
- I miei racconti
- Associazione RE Ladies
- Links

## CASE DA LEGGERE



Un'analisi del "real estate"  
nella letteratura italiana e internazionale

Paola G. Lunghini  
www.internews.biz

Scarica la scheda di acquisto



## News dal mercato immobiliare

### ImmobilSarda commercializza Is Molas

28/02/2007

La Società turistico immobiliare ImmobilSarda S.r.l., fondata da Giancarlo Bracco, è stata scelta come mandataria per la commercializzazione del prestigioso complesso residenziale "Is Molas Golf Resort", situato nei pressi di Pula (Cagliari – Sardegna).

Il mandato, spiega una Nota diffusa da ImmobilSarda, sancisce un'importante sinergia commerciale con Is Molas S.p.A. società che gestisce il Resort facente parte del Gruppo IMMSI presieduto da Roberto Colaninno.

In Italia ImmobilSarda curerà la commercializzazione del Resort e opererà con l'esclusiva in molti Paesi: Francia, Olanda, Danimarca, Norvegia, Svezia, Montecarlo, Lussemburgo, Repubblica Ceca, Ungheria, Liechtenstein e Kazakistan. Situato a 30 chilometri da Cagliari, Is Molas Golf Resort è un progetto immobiliare in corso di sviluppo, concepito e realizzato dal celebre architetto Fassimiliano Fuksas. Il Resort è caratterizzato da esclusivi servizi a cinque stelle, ristoranti, boutiques, spa, impianti sportivi e un percorso da golf costituito da 45 buche, di cui 18 progettate dal leggendario campione Gary Player. Il campo si estende su una superficie di ben 400 ettari e fa da cornice a 240 lussuose ville, veri e propri gioielli di architettura moderna, sapientemente inserite in un'incantevole contesto paesaggistico nel cuore del Mediterraneo. Giancarlo Bracco, Presidente ImmobilSarda ha così commentato così l'accordo con Is Molas: «Nel nostro ampio portafoglio di proposte immobiliari Is Molas Golf Resort costituisce un investimento di sicuro interesse nato dal "sogno" di voler realizzare un progetto unico nel suo genere e coniato dalla mano di professionisti e artisti del calibro di Massimiliano Fuksas e Gary Player. Per la sua forte connotazione internazionale Is Molas Resort è destinato ad entrare nella storia del panorama immobiliare non solo italiano ma europeo e mondiale».

**Testata:** www.internews.biz

**Periodicità:** sito web

**Data:** 7 marzo 2007

**Oggetto:** Is Molas

Operante dal 1974 in Sardegna (Gallura – Costa Smeralda) nel mercato immobiliare di alta gamma, ImmobilSarda S.r.l. è una realtà affermata sia nella regione che a livello nazionale. L'Azienda vanta un'offerta residenziale fra le più complete e prestigiose, una profonda conoscenza del mercato turistico immobiliare e una copertura capillare del territorio. La vocazione di ImmobilSarda è da sempre multisetoriale e il suo core business è individuabile principalmente nella promozione, compravendita e locazione di un'ampia gamma di proposte immobiliari in diverse località della Sardegna, in ambito nazionale e all'estero. Un'attività di respiro internazionale è garantita dalla partnership dell'Azienda con Associazioni operanti nel mercato immobiliare di alto livello quali CHRISTIE'S GREAT ESTATES, EREN – European Real Estates Network e LUXURY PORTFOLIO.

Nelle foto: due immagini dell'irresistibile panorama del development



Testata: MF – Milano Finanza

Periodicità: quotidiano

Data: 24 marzo 2007

Oggetto: Villa Alma

51

MILANO FINANZA

I VOSTRI SOLDI NEL MATTONE

# Un rifugio a Porto Cervo

Nella capitale della Costa Smeralda, una lussuosa villa sul mare: circa 400 metri quadri coperti, più veranda, giardino, piscina, box. Costa 20 milioni di euro

di Stefano Cosenz

**P**eria indiscussa e cuore pulsante della Costa Smeralda è Porto Cervo, adagiato in una piccola insenatura racchiusa e protetta fra i promontori di Isola Longa e Isola Tunda. Una miriade di caie, spiagge e fiordi incorniciano la suggestiva baia. Capoluogo mondano per autonomia, Porto Cervo è entrato nell'immaginario collettivo grazie alla vita patinata ed esclusiva che lo caratterizza. Il paese è un affascinante porto naturale diviso in due parti: la parte vecchia, accessibile da vicoli e gradinate di cotto e ceramica, ricca di piazzette, boutique delle grandi firme, caffè ed eleganti ristoranti. La parte nuova, Porto Cervo Marina, si distingue per il suo esclusivo Yacht Club dove sono ormeggiate le barche più lussuose del Mediterraneo.

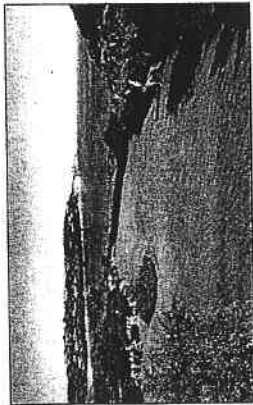
## RESIDENZE DA SOGNO

Questa esclusiva villa padronale, confinante mare, proposta da Immobiliarda, sorge a Cala Granu in un contesto elitario e riservato proprio nel cuore della Costa Smeralda vicino a Marina di Porto Cervo, comune di Arzachena, e

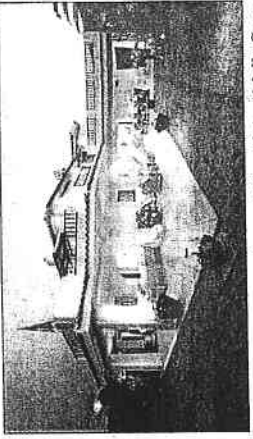
gode di una vista superlativa. La villa, progettata originariamente dal noto architetto Luigi Vietti, riprende lo stile architettonico degli anni '70 ed è stata totalmente ristrutturata nel '93 e '94 dal suo allievo Vanni Fiori, affermato professionista del luogo.

Villa Alma fa parte del prestigioso Condominio Cala Granu, in posizione indipendente e riservata. Immersa in uno splendido contesto di calette di sabbia bianchissima e fine, la proprietà confina con la spiaggia di Cala Granu, ripartata dal maestrale e completamente attrezzata.

Elegante e di fascino, la dimora si sviluppa su due livelli che si estendono su un'area totale di circa 374 metri quadrati, circondata da un delizioso giardino di 1.450 metri quadri affacciato sulla spiaggia: un paradiso verde protetto che garantisce tranqui-



lità e privacy e dona alla casa un tocco di charme. Il piano terra dispone di una dimora principale composta da ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, 3 camere da letto, 4 bagni, ripostiglio, lavanderia, disimpegno e locale tecnico esterno. I portici e le verande scoperte, ideali per ricevere e cenare, si affacciano sul giardino. Il primo piano della villa è costituito da due esclusive suite con accesso indipendente, entrambe



composte da soggiorno-pranzo, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno. Le verande scoperte vantano una vista mozzafiato sulla baia e la spiaggia. Completano la proprietà impiantato di aria condizionata, una riserva idrica interrata a uso esclusivo e 4 posti auto privati. Il fabbricato, perfetto nelle finiture e dotato di impianti di alto livello, presenta interni arredati, con pavimenti in cotto rustico e marmi pregiati italiani ed esteri,

rimontati rivestimenti della Cerasarda, ceramica della Costa Smeralda. La posizione di Villa Alma permette di godere dei servizi, della mondanità e delle attrazioni della vicina Marina, dello Yacht Club e di Porto Cervo.

Prezzo: 20 milioni di euro. Per saperne di più: Immobiliarda srl, affiliata Christie's, Giulia Bracco, Piazzetta degli Archi 2, Porto Cervo, tel. 0789 909000, giulibracco@immobilsarda.com.

24 Marzo 2007

Testata: AD – Architectural Digest (USA)

Periodicità: mensile

Data: marzo 2007

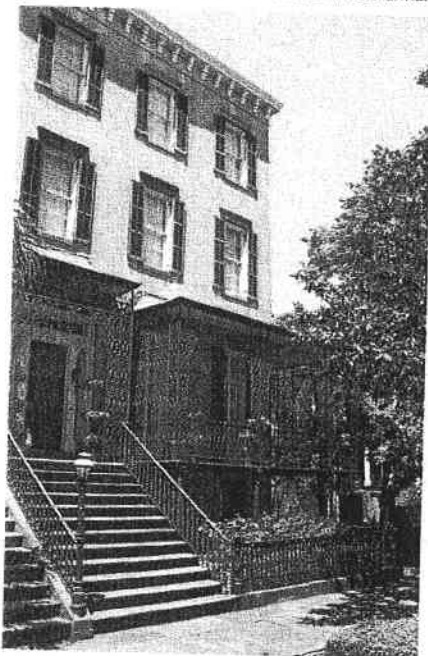
Oggetto: Villa Alma

## Estates for Sale

# Editors Select Properties Around the World

Italy, France, Washington, New York, Maine...

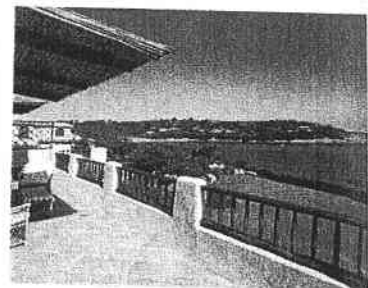
GEORGIA Historic Perseverance in Savannah



The Reverend Charles Rogers House, with its striking cast-iron porticoes, was realized on Monterey Square's Bull Street in 1858 according to a Greek Revival design by prominent architect John Norris, a transplant from New York. The modernized five-story town house, 8,500 square feet

in all, is elevator-equipped and has 11 fireplaces, a 1,200-bottle wine cellar, five bedrooms and 6.5 baths. Only twice in its long history has the residence changed ownership. The Historic Savannah Foundation rates it as "architecturally exceptional." \$4.5 million. Call 912-443-0000.

SARDINIA Embracing the Outdoors on the Italian Island's Emerald Coast



When the Aga Khan began to develop the island's northeast shore, known as the Costa Smeralda, in 1961, Luigi Vietti was among the famous architects chosen to invent an appropriate, environmentally

conscious design language for its new housing. The outcome was an enchanting blend of Mediterranean-style forms and organic-style architectural details, with floor plans that reinvented the possibilities of

indoor-outdoor living. In that harmonious tradition is an early-1970s design, a 3,980-square-foot, five-bedroom, six-bath house near Porto Cervo Marina—an area that has become one of the world's most

exclusive resort destinations. The property's wide lawn is all that separates the house from the beach of Cala Granu. In the 1990s a student of Vietti's renovated the home. \$25.7 million. Call 39-0739-9610000.

Testata: Easy Jet Inflight

Periodicità: mensile

Data: marzo 2007

Oggetto: Is Molas

if they were happy with the se received. Also, it's worth asking a completed scheme in order to clear idea of the quality of finish can expect.

It is also useful to visit the area just because the property itself exist yet doesn't mean you can't get some research. Check out what amenities are actually near and marketing material can be a little.

The area surrounding Coventry's train station is set for major regeneration.



## Cove

It's not the most but Coventry is located just 45 minutes by surrounding Coventry's from older, partly vacant office units and flats. In a bid to r hub, Coventry City Council Campaign Link on a residential which will transform the city gateway to the city.

In addition to a new train

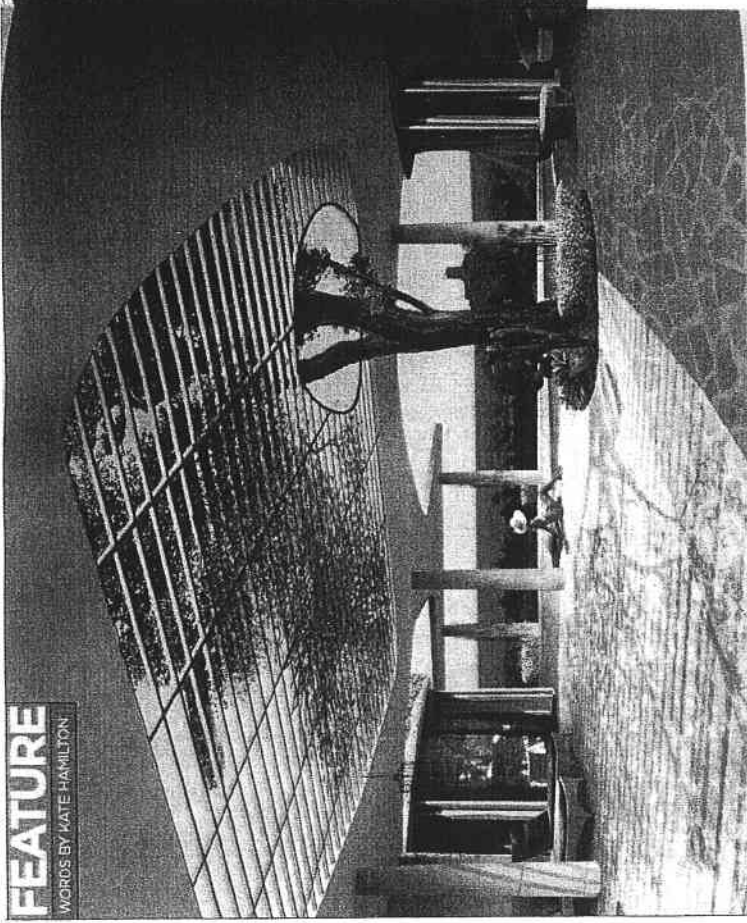
**Sardinia**  
Located just 30km from Cagliari, the capital of Sardinia, lies the Is Molas Golf Resort. This exclusive residential, sports and hotel development is surrounded by a unique natural landscape near the white-sand beaches of the Mediterranean.

When completed this summer, Is Molas Golf Resort will boast a total of 45 golf holes on three courses, a spa, restaurants, bars, boutiques and no less than 200 luxury villas. The villas will range from 210sq/m to 540sq/m in size, with many of the homes boasting private 10sq/m swimming pools. Prices start from €992,000 with four types of villa to choose from, all designed around a central area with the living quarters and bedrooms leading off it. Villa Palas is the largest model available, with no less than six bedrooms. Local developer Immobilisarda is hoping that Is Molas Golf Resort will bring Sardinia to the forefront of the luxury European market, and is tailoring its services accordingly. [www.ismolas.it](http://www.ismolas.it)

the property developments of tomorrow. Organized by Reed MIDEM, the show is expected to see over 2,500 companies exhibiting from 74 countries—impressive figures by anyone's standards.

In 2006, more than 4,100 investors and over 600 end-users attended MIPIM, but the majority of schemes on show are off-plan. So before you hot-foot it to the south of France, it is imperative to know what making an off-plan purchase entails. From a financial point of view, buying off-plan has two distinct advantages: firstly you will be buying at a discount simply because the developer needs to sell as many units as possible, as quickly as possible, in order to be able to finance the actual project; secondly here is the promise of capital growth—if you buy an apartment at an agreed price today, it will hopefully have risen in value by the time it is actually completed, and before you even start making mortgage repayments.

Of course, buying off-plan doesn't come without its risks, and perhaps the biggest danger is the fact that you are basically "buying blind". Buying a



**FEATURE**  
WORDS BY KATE HAMILTON

# AHEAD OF THE GAME

Get a sneak preview of some of this year's

**T**HE RACE TO SPOT THE NEXT POPULAR EUROPEAN PROPERTY LOCATION IS GETTING INCREASINGLY DIFFICULT, MAKING IT EVER HARDER FOR OVERSEAS PROPERTY BUYERS TO MAKE A WISE INVESTMENT. One way to stay ahead of the game is to be the first to hear of new