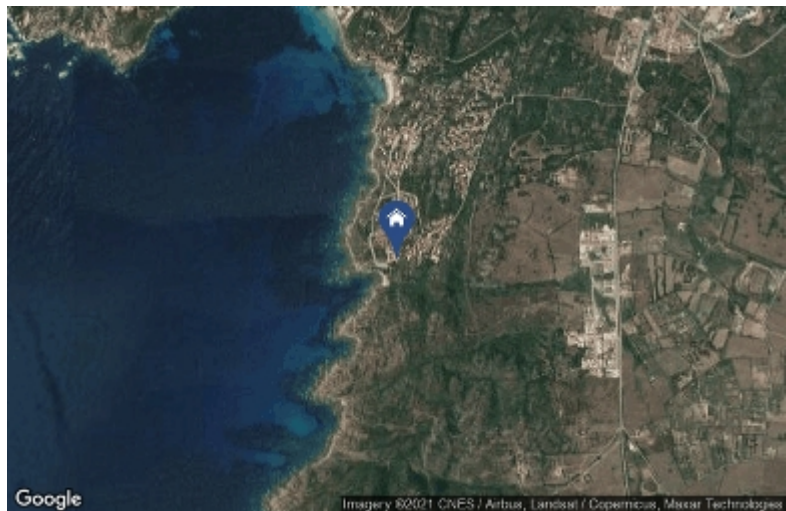


Codice immobile **BSR3265V**

Prezzo vendita **285.000 €**

Baia Santa Reparata / Gallura - Costa Smeralda



Graziosa villetta con vista mare e giardino privato in vendita nella stupenda cornice

Graziosa villetta con vista mare e giardino privato in vendita nella stupenda cornice naturalistica di Baia Santa Reparata, in posizione panoramica molto suggestiva a pochi metri dalla spiaggia

Avvolta dalla macchia mediterranea e dai graniti tipici di questa zona della Gallura, questa villetta trilocale vanta spazi esterni davvero invidiabili: un bel giardino vista mare sia sul fronte che sul retro di ca. 150 mq. e 2 spaziose verande coperte di cui una con cucina all'aperto e doccia esterna.

Al suo interno presenta un arredo moderno, elegante e funzionale con dettagli ed elementi tipici dello stile sardo ed è composta da ingresso indipendente, soggiorno con area pranzo, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni.

Una soluzione davvero interessante i cui punti di forza sono sicuramente gli ampi dehors esterni con vista mare e la posizione unica; la villetta infatti si trova in un contesto residenziale fronte mare molto tranquillo, costellato da eleganti villette e ville immerse nella macchia mediterranea e nelle suggestive sculture di granito di questa zona.

A pochi passi dalla casa si trovano la bellissima spiaggia bianca di Baia Santa Reparata e le incantevoli spiagge della penisola e riserva naturale di Capo Testa, zona ideale per gli amanti delle immersioni degli sport acquatici.

Caratteristiche

- Classe Energetica
- 70 mq
- Numero locali - 4
- Distanza dal mare - 300 mt
- Distanza dal porto - 43 km
- Distanza dall'aeroporto - 45 km
- Santa Teresa Gallura - 3 km