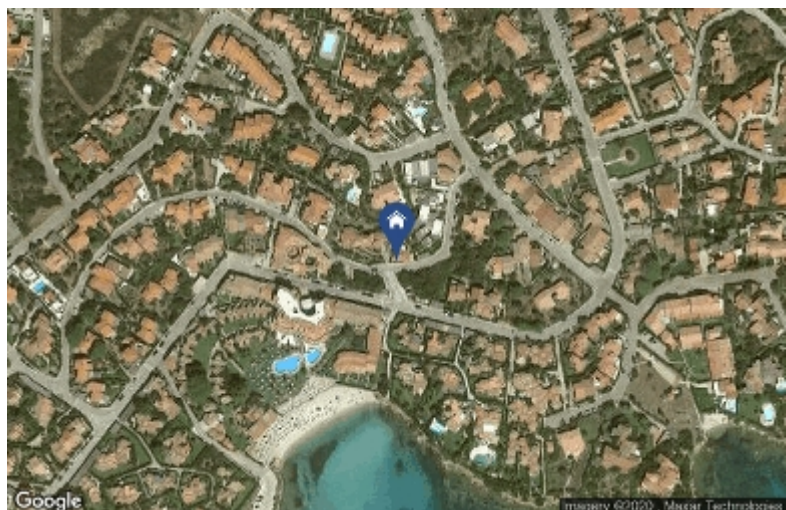


Codice immobile **GAR3091V**

Prezzo vendita **770.000 €**

Golfo Aranci / Gallura - Costa Smeralda



## Villa Franca è una bellissima villa singola in vendita affacciata su di un panorama da

Avvolta da un profumato giardino a tinte mediterranee parzialmente piastrellato in pietra, la villa è un vero gioiello, ideale per tutti gli amanti della natura e della vita all'aria aperta. Le zone outdoor sono pensate per garantire la massima fruibilità in ogni stagione dell'anno e sono dotate di tutti i comfort: terrazza coperta vista mare, barbecue in pietra, solarium panoramico e doccia esterna sono tutti elementi ideali per vivere l'esterno della villa in tutto relax.

Sviluppata su due livelli, la villa vanta un vasto piano terra con zona giorno, cucina a vista, camera padronale en-suite, cameretta con letti singoli e bagno di servizio. Il livello interrato è abitabile e offre un'ulteriore camera matrimoniale en-suite, soggiorno e locale lavanderia. Ogni ambiente è climatizzato. La cura e l'attenzione per i dettagli è visibile e si riflette nel sapiente uso dei materiali, nelle scelte delle finiture e in alcuni caratteristici elementi, come il camino in stile sardo.

## Caratteristiche

-  Classe Energetica
-  Numero locali - 5
-  Distanza dal mare - 100 mt
-  Distanza dal porto - 11 km
-  Distanza dall'aeroporto - 13 km
-  Golfo Aranci - 0,8 km

**LIFESTYLE / Spiaggia di Sabbia, Sport Acquatici, Natura & Verde**