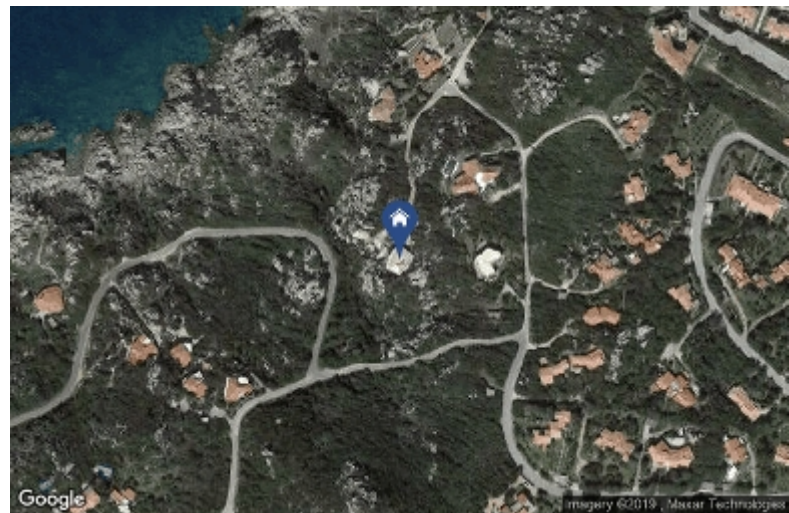


Codice immobile TRV2255V

Terravecchia / Gallura - Costa Smeralda



Villa Cuata, merveilleuse solution par sa position et ses finitions, est une propriété d'exception à Terravecchia. Idéale pour qui recherche une résidence silencieuse au cœur de la nature.

Entourée d'une riche végétation méditerranéenne et de roches de granit sculptées par le vent, la villa jouit d'un panorama spectaculaire sur la mer que l'on peut admirer depuis la splendide piscine à débordement, à l'ombre de la véranda ou depuis le solarium sur le green roof.

Sur le terrain de 8.000 m2 se trouvait une ancienne construction qui a été transformée en une villa moderne, écologique, en parfaite harmonie avec l'environnement.

Une grande véranda avec coin barbecue et un élégant salon de jardin embrasse la villa. Celle-ci se compose d'un séjour spacieux avec de grandes baies vitrées donnant luminosité à toute la pièce, une cuisine habitable, trois chambres chacune avec salle de bain et accès direct au jardin. Au niveau inférieur une autre pièce à usage de chambre d'appoint et une autre salle de bain.

Dans un style moderne, la villa est élégamment meublée. Elle a également un faible impact sur l'environnement. L'attention portée aux détails et à la recherche de matériaux de grande qualité, fait de cette villa un produit unique sur le marché immobilier.

**LIFESTYLE / Confidentialité & Relax, Marina, Ultimate Luxury**

## Caractéristiques

-  A3 Classe énergétique
-  215 mq
-  Nombre de locaux - 5
-  Pool
-  Au bout d'un mois - 200 mt
-  Distance du port - 44 km
-  Distance de l'aéroport - 46 km
-  Santa Teresa - 2,5 km