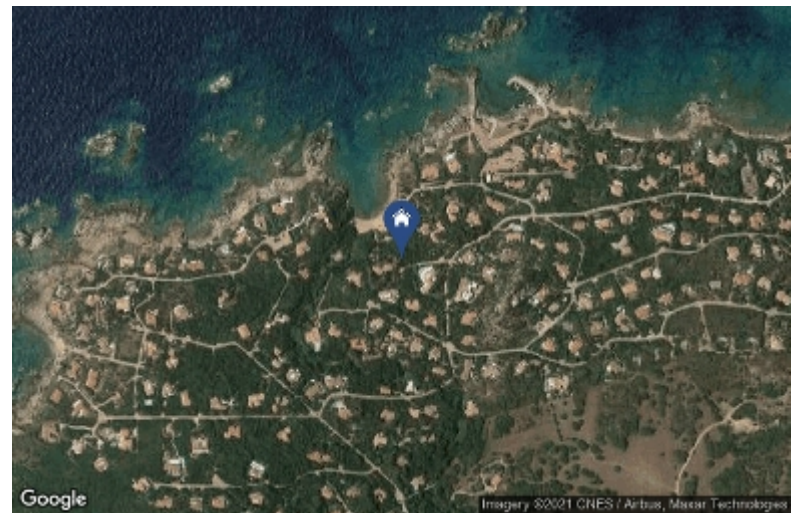


Codice immobile **PTB3243V**

Prezzo vendita **1.100.000 €**

Parco Residenziale di Portobello di Gallura / Gallura -



## Inserita tra le essenze della macchia mediterranea e circondata da oleandri, questa

Inserita tra le essenze della macchia mediterranea e circondata da oleandri, questa stupenda villa indipendente si affaccia direttamente sul mare e si estende su un terreno di oltre 3.000 metri quadri.

La villa si trova immersa nel magnifico contesto naturale del Parco Residenziale di Portobello di Gallura, un'esclusiva comunità privata immersa nel verde della macchia mediterranea e caratterizzata da un lifestyle improntato alla ricerca del benessere, sulla privacy e sulla tutela del patrimonio paesaggistico.

Portobello è infatti l'unico Parco Residenziale fronte mare della Sardegna, a ridosso di 3,5 km di costa incontaminata e selvaggia, un luogo dove riscoprire se stessi, il piacere della vita in famiglia, delle amicizie e del vivere bene in armonia.

Villa Sunset vanta un terreno privato di circa 3.400 mq. confinante mare e numerosi dehors e living esterni che donano sole o ombra a seconda del desiderio, e regalano una vista sensazionale sul mare, distante solo 50 metri. Sempre all'esterno troviamo una zona barbecue per momenti di convivialità e una pratica doccia con acqua calda.

La casa è arredata con gusto ed accuratezza: costruita su circa 329 mq. comm., è composta da due camere da letto con letto matrimoniale, una camera da letto con 2 letti, 2 bagni, cucina ben attrezzata. Dal grande soggiorno-sala da pranzo con camino, TV Sat e finestra panoramica si ha una vista mozzafiato sul mare blu di Portobello di Gallura. Sia la villa che il suo giardino sono splendidamente adattati al paesaggio e si fondono con la macchia mediterranea, gli arbusti e i graniti del parco creando uno

**LIFESTYLE / Spiaggia di Sabbia, Privacy & Relax, Marina**

## Caratteristiche

- G** Classe Energetica
- 143 mq
- Numero locali - 7
- Distanza dal mare - 30 mt
- Distanza dal porto - 46 km
- Distanza dall'aeroporto - 48 km
- Santa Teresa Gallura - 16 km