

Villa La Coluccia è una villa contemporanea fronte mare di nuova realizzazione, inserita in una vera e propria penisola di 4.000 metri quadri inserita in una gated community di 10 ville con pontile privato affacciata sull'Arcipelago de La Maddalena.

Progettata per armonizzarsi con l'ambiente circostante, la proprietà vanta un curato giardino con accesso diretto alla spiaggia, due ingressi indipendenti, piscina a sfioro e vista aperta sulla costa del parco marino di La Coluccia.

Questa proprietà unica è stata realizzata nel 2018 dall'Arch. Pietro Giordo in stretta collaborazione con il proprietario e dispone di impeccabili interni contemporanei, giardino paesaggistico e tecnologia domotica.

La villa gode di altissimi standard eco-green, parametri ad impatto zero, un sistema di domotica all'avanguardia e rappresenta da questo punto di vista un'eccellenza in tutta la Gallura - Costa Smeralda.


Particolare attenzione è stata riservata all'integrazione nel contesto naturale. Grandi finestre a tutt'altezza e porte senza telaio rivelano le invitanti acque calme del mare, a pochi passi di distanza. Gli spazi abitativi a pianta aperta sono ideali per intrattenersi e danno vita a una transizione fluida tra l'interno e l'esterno, lasciando entrare la luce del sole in inverno, la brezza fresca in estate e creando una connessione visiva costante con la natura.

La piscina a sfioro riscaldata e l'ampio solarium sono stati accuratamente progettati in modo che sembrino fondersi con il mare e il paesaggio.

La villa dispone di ampi spazi abitativi, un grande soggiorno con camino, una cucina gourmet che si apre sulla zona pranzo ed è direttamente collegata con una cucina esterna completamente attrezzata e rivolta verso il mare. L'ambiente rilassante della zona notte offre 5 raffinate camere da letto, e 5 bagni, aperte sulle verande coperte affacciate sul mare.

LIFESTYLE / Spiaggia di Sabbia, Privacy & Relax, Natura & Verde

Caratteristiche

-  **A2** Classe Energetica
-  Numero locali - 6
-  Piscina
-  Distanza dal mare - 100 mt
-  Distanza dal porto - 36 km
-  Distanza dall'aeroporto - 39 km
-  Porto Pozzo - 1,5 km