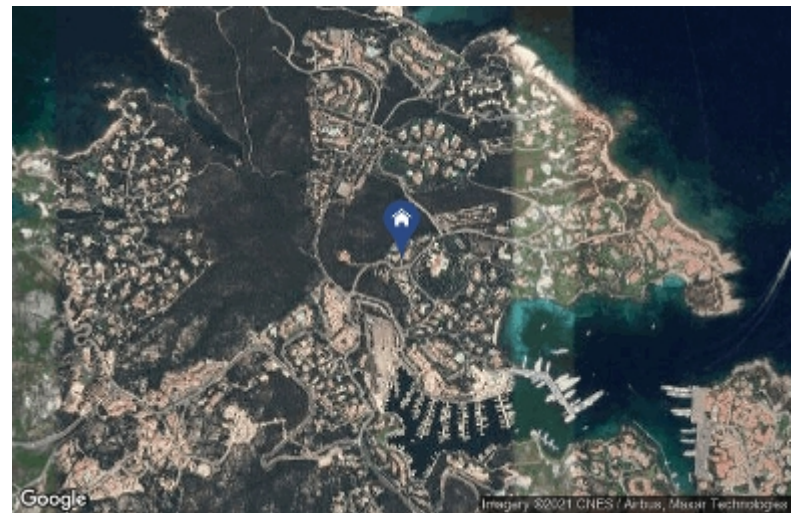


Codice immobile **PCV3207B**

Porto Cervo / Gallura - Costa Smeralda



## Villa Gemini combina il sapore tipico della Costa Smeralda con i comfort e le amenities

Meravigliosa proprietà in posizione dominante sulla Nuova Marina di Porto Cervo, con insuperabile vista panoramica della baia, composta da un'elegante villa padronale, dependance per gli ospiti e un curatissimo giardino mediterraneo con piscina a sfioro.

La villa garantisce ai suoi ospiti la massima privacy e una location davvero eccezionale a pochi minuti a piedi dallo Yachting Club e dai principali servizi del cuore di Porto Cervo.

La proprietà è letteralmente incastonata tra i graniti di un giardino mediterraneo ca. 1.300 mq. che comprende una piscina a fiore riscaldata, ampie zone prendisole e salottini vista mare, Jacuzzi con solarium panoramico, area BBQ con cucina, forno e zona pranzo all'aperto. Opere di antiquariato orientale, sculture e oggetti di arte moderna arredano con gusto gli spazi esterni.

La villa padronale di ca 560 mq, comprende una grande cucina gourmet affacciata su un luminoso salone con camino e sulla sala da pranzo: da qui si accede alla terrazza coperta, vero e proprio belvedere sul mare. Una seconda sala da pranzo si trova invece all'ombra del giardino.

La zona notte presenta nella villa principale quattro camere da letto ensuite tutte vista mare, di cui una con terrazza, una con balcone e una affacciata sulla piscina. La dependance vanta un'ulteriore camera da letto ensuite e un suo accesso indipendente.

**LIFESTYLE / Privacy & Relax, Marina, Sport Acquatici**

## Caratteristiche

- A** Classe Energetica
-  560 mq
-  Piscina
-  Distanza dal mare - 1500 mt
-  Distanza dal porto - 23 km
-  Distanza dall'aeroporto - 26 km
-  Porto Cervo - 5 km