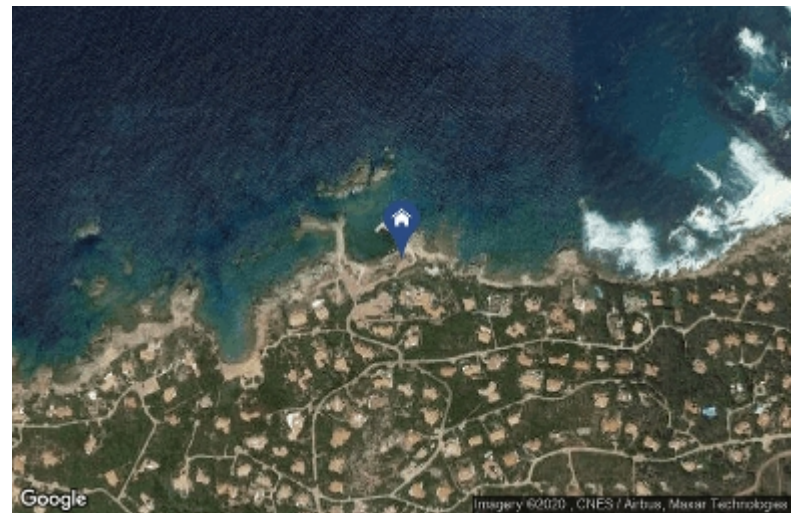


Codice immobile PTB3048V

PIEDS DANS L'EAU

Parco Residenziale di Portobello di Gallura / Gallura -



## Cette magnifique villa en vente se caractérise par une extraordinaire position pieds

C'est dans ce contexte que nous trouvons la Villa Euforbia. Elle est le fruit du concept d'architecture organique et éco-durable. Cette villa individuelle bénéficie d'un emplacement incroyable, au premier rang sur la mer et en bord de plage.

La villa s'intègre telle une maison-sculpture dans l'environnement et la végétation méditerranéenne : Elle y est camouflée grâce à l'utilisation de matériaux naturels locaux, à l'absence de barrières et à la continuité du jardin qui s'étend jusqu'à la plage, ne faisant plus qu'un avec la maison. De grandes baies vitrées donnent sur un amphithéâtre de roches de granit et sur la petite crique à quelques mètres de là.

L'intérieur de la villa, d'une superficie commerciale d'environ 213 m<sup>2</sup>, comprend un grand salon avec vue mer, une cuisine semi-indépendante, 4 chambres et 3 salles de bains. Il y a un sous-sol d'une hauteur de 2,2 m. qui peut être utilisé comme pièce de loisirs, zone polyvalente ou de services.

## Caractéristiques

-  Classe énergétique
-  213 mq
-  Nombre de locaux - 8
-  Au bout d'un mois - 0 mt
-  Distance du port - 46 km
-  Distance de l'aéroport - 48 km
-  Santa Teresa Gallura - 19 km

LIFESTYLE / Plage de Sable, Confidentialité & Relax, Nature