

Codice immobile **STG3013V**

Prezzo vendita **550.000 €**

Santa Teresa Gallura



## Casa terra-cielo in vendita nel centro storico di Santa Teresa Gallura.

In vendita a Santa Teresa Gallura, casa terra-cielo di recente costruzione nel centro storico, a soli 50mt dalla piazza cittadina, a 400mt dalla rinomata spiaggia di Rena Bianca e vicino a vari parcheggi pubblici a pagamento.

La proprietà risulta composta da 2 unità gemelle distinte tra loro per una superficie commerciale totale di 260 metri quadri. Si ha accesso alla proprietà tramite un pianerottolo comune ma dotato di due ingressi separati ed indipendenti.

I due appartamenti sono fra loro identici ed articolati su 3 livelli. Varcata la soglia si ha accesso ad un'ampia zona giorno data dal soggiorno e dal grazioso angolo cottura, questo spazio si affaccia poi su una veranda esterna dotata di lavabo e di barbecue, l'ideale per una cena estiva in compagnia. Salendo al piano superiore si ha la zona notte, composta da una spaziosa matrimoniale ed una cameretta doppia, entrambe servite da un bagno. Al piano inferiore si ha invece la graziosa tavernetta con camino e zona lavanderia esterna, questo spazio è perfetto le più disparate necessità o per adibire una comoda camera aggiuntiva.

### Caratteristiche

-  Classe Energetica
-  260 mq
-  Numero locali - 6
-  Distanza dal mare - 400 mt
-  Distanza dal porto - 44 km
-  Distanza dall'aeroporto - 46 km
-  Santa Teresa Gallura - 0 km

**LIFESTYLE / Ideale per Investimento, In evidenza, Vivibile tutto l'anno**