

Codice immobile **OBT3000V**

Prezzo vendita **490.000 €**

Olbia / Gallura - Costa Smeralda





## Ampio locale commerciale in vendita lungo la sopraelevata di Olbia.

In vendita ampio locale commerciale di ca. 350 mq comm ideale per destinazione uffici di rappresentanza / showroom, posizione eccezionale fronte strada sopraelevata che collega il centro di Olbia all'Aeroporto Costa Smeralda, al Porto e al Centro Commerciale.

Zona ad altissimo passaggio e di grande visibilità, a due passi dal molo Brin, 1km da porto, aeroporto e dal centro di Olbia. Grandi vetrate affacciate su sopraelevata, giardino privato, diversi posti auto di proprietà.

Assieme al locale commerciale è possibile acquistare anche il locale soprastante a uso foresteria di circa 120 mq commerciali, in categoria A10.

### Caratteristiche

-  Classe Energetica
-  350 mq
-  Numero locali - 1
-  Distanza dal mare - 350 mt
-  Distanza dal porto - 1 km
-  Distanza dall'aeroporto - 1 km
-  Olbia - 0 km

LIFESTYLE / Shopping Area, Ideale per Investimento, Vicino all'Aeroporto