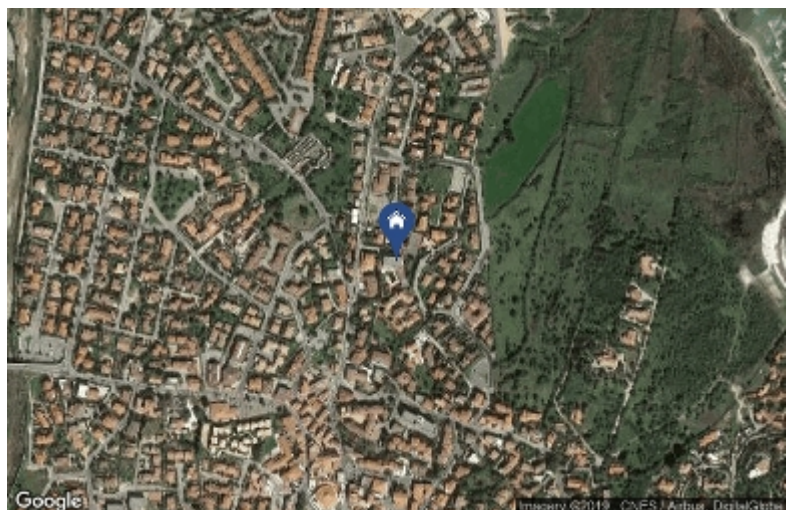


Codice immobile **STD2668V**

Prezzo vendita **430.000 €**

San Teodoro / Gallura - Costa Smeralda



Locale commerciale in vendita nel cuore di San Teodoro.

Locale commerciale in vendita nel cuore della rinomata e tranquilla cittadina di San Teodoro, a soli 50 metri dalla chiesa.

Il negozio vanta ben 3 vetrine e doppio ingresso. In strategica posizione fronte strada, il locale si sviluppa su due livelli: 80 mq al pian terreno e circa 100 mq di piano interrato, perfetto come magazzino/laboratorio. L'immobile è inoltre dotato di portone per carico/scarico e doppi servizi.

Un'occasione unica per avviare, promuovere o ampliare la propria attività commerciale, in un luogo indimenticabile, capace di soddisfare ogni esigenza, irrinunciabile per chi ama godersi tutti servizi, le comodità e i divertimenti della vita moderna, intercalati però nel suggestivo e inimitabile contesto della Sardegna.

Caratteristiche

- Classe Energetica
- 200 mq
- Numero locali - 2
- Distanza dal mare - 2000 mt
- Distanza dal porto - 21 km
- Distanza dall'aeroporto - 19 km
- San Teodoro - 0 km

LIFESTYLE / Shopping Area, Per famiglie, Vivibile tutto l'anno