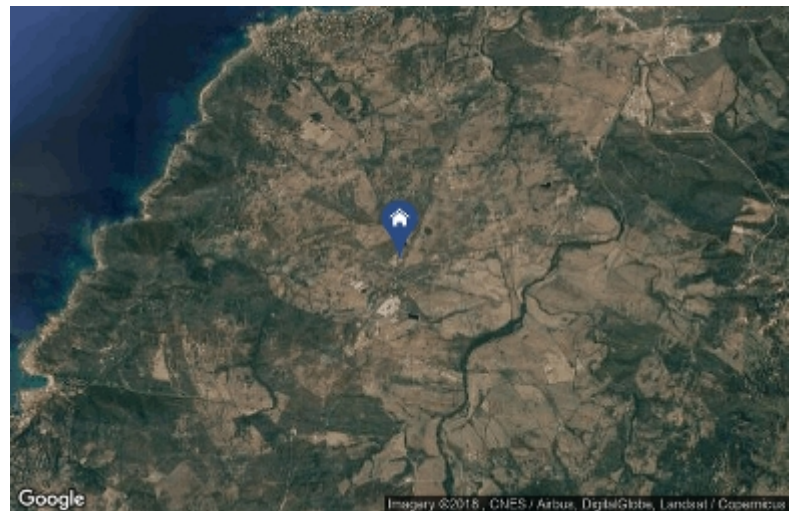


Codice immobile VGN2194V

Vignola / Gallura - Costa Smeralda








Caractéristique Stazzo en vente à Vignola, une localité tranquille de l'arrière-pays, qui doit son nom aux nombreuses vignes qui s'étendent sur ce splendide paysage bucolique.

Cette propriété s'étend sur 48 hectares dont 30 hectares parfaits pour la vigne. Elle comprend deux constructions: la maison principale, alors que la seconde est à la location l'été. Sur deux niveaux pour un total de 200 m², la maison principale se compose d'un séjour, cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain et une cave. L'annexe compte 6 appartements loués l'été, tous avec climatisation et composés d'un séjour avec coin cuisine, une chambre et un salle de bain. Sur le terrain se trouvent également un puits, une grande stalle et un entrepôt pour le matériel.

À seulement 1 km de la mer, au cœur d'un environnement unique qui est bordé par une petite rivière, le stazzo compte aussi un petit lac. La prédisposition au système d'irrigation et à la création d'une vigne sont des caractéristiques qui augmentent encore la valeur de cette propriété.

Caractéristiques

-  Classe énergétique
-  Au bout d'un mois - 1000 mt
-  Distance du port - 44 km
-  Distance de l'aéroport - 46 km
-  Aglientu - 8 km

LIFESTYLE / Confidentialité & Relax, Nature, Pour les Familles