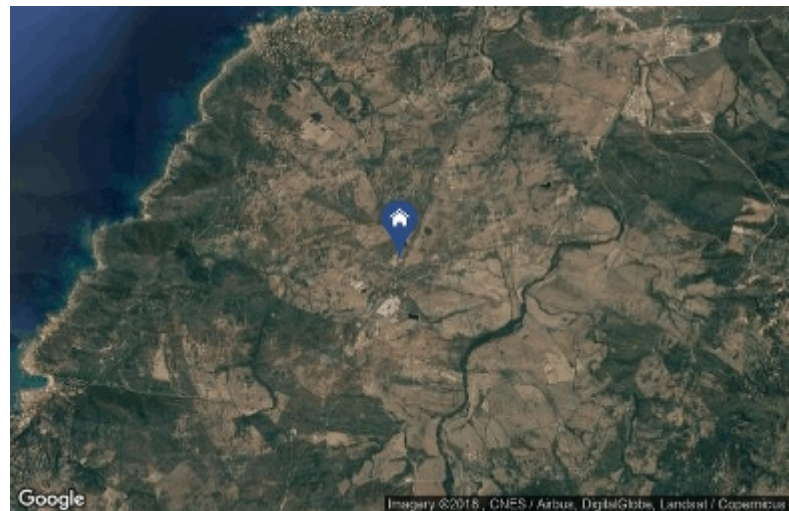


Codice immobile VGN2194V

Prezzo vendita 2.000.000 €

Vignola / Gallura - Costa Smeralda



Caratteristico stazzo in vendita in località Vignola





Caratteristico stazzo in vendita in località Vignola, tranquilla zona dell'entroterra che deve il suo nome proprio alla coltivazione delle viti che la contraddistinguono, delineando un affascinante paesaggio bucolico.

Questa proprietà si sviluppa su 48 ettari di terreno, di cui 30 ideali per vigneto, e presenta due corpi: il primo è una casa padronale, mentre il secondo è utilizzato alla locazione estiva. La casa padronale si estende su 2 livelli per un totale di 200mq ed è composta da soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e locale cantina. La seconda unità presenta 6 appartamenti distinti che sono affittati in estate, tutti dotati di aria condizionata e composti da soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto e bagno. Sul terreno sono presenti anche un pozzo d'acqua, un'ampia stalla e un magazzino/ricovero per attrezzatura varia.

Lo stazzo è inserito in un contesto naturale unico che confina con un piccolo fiume, vanta un calmo e rilassante laghetto, a solo 1km dal mare e in posizione soleggiata. La predisposizione all'impianto di irrigazione e alla creazione di un vitigno sono caratteristiche che rendono ancor più pregiato questo particolare contesto.

LIFESTYLE / Privacy & Relax, Natura & Verde, Per famiglie

Caratteristiche

- G** Classe Energetica
-  Distanza dal mare - 1000 mt
-  Distanza dal porto - 44 km
-  Distanza dall'aeroporto - 46 km
-  Aglientu - 8 km