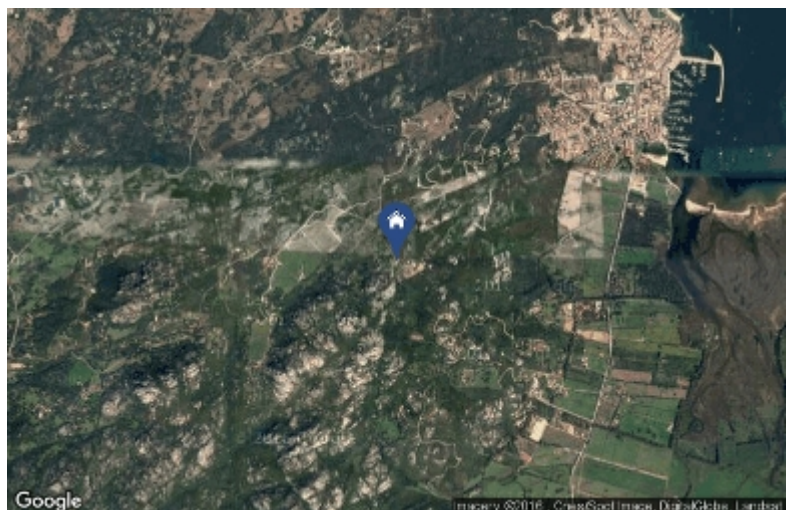


Codice immobile **CN61599V**

Prezzo vendita **600.000 €**

Cannigione / Gallura - Costa Smeralda



## Affascinante villa in vendita nella splendida località di Cannigione.

Immersa nel rigoglioso verde delle colline sopra Cannigione, sorge Villa Panorama, affacciata sullo straordinario spettacolo del Golfo di Arzachena.

Di recente costruzione, la proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano soggiorno/pranzo, cucina, 2 camere da letto e 3 bagni, mentre il piano seminterrato si compone di 2 locali cantina, un bagno e un ripostiglio.

La villa è stata realizzata secondo il tipico stile mediterraneo, accuratamente rifinita con pietre a vista e travi in legno, e vanta un tradizionale forno a legna e una splendida piscina, il tutto circondato da un terreno di circa un ettaro, nel quale 450 mq sono stati adibiti a giardino.

A pochi minuti dal mare e dal centro del paese con tutti i suoi servizi, in particolare l'attrezzatissima marina, la villa gode di una posizione invidiabile che offre grande tranquillità e privacy, un intenso contatto con la vivace natura sarda e una vista eccezionale.

**LIFESTYLE / Natura & Verde, In Campagna, Privacy & Relax**

## Caratteristiche

- G** Classe Energetica
-  Numero locali - 3
-  Piscina
-  Distanza dal mare - 2500 mt
-  Distanza dal porto - 20 km
-  Distanza dall'aeroporto - 23 km
-  Cannigione - 2,5 km