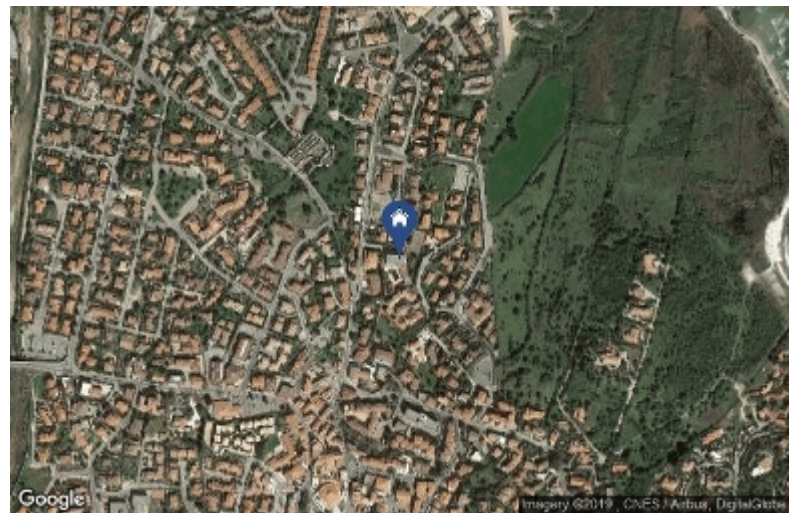


Codice immobile **STD2668V**

San Teodoro / Gallura - Costa Smeralda








Local commercial à vendre en plein cœur de San Teodoro charmante localité dynamique, à seulement 50 mètres de l'Eglise.

Le magasin a trois vitrines et deux entrées. À l'emplacement stratégique donnant sur la rue, ce commerce se développe sur deux niveaux : 80 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et environ 100 m<sup>2</sup> en sous-sol, parfait comme entrepôt ou laboratoire. Le bien a également un portail pour les livraisons et deux toilettes.

Une occasion unique pour démarrer ou développer votre propre activité commerciale, dans un lieu propice, pouvant satisfaire toutes les exigences, afin de profiter de toutes les commodités et loisirs dans un contexte très suggestif de la Sardaigne.

### Caractéristiques

-  Classe énergétique
-  200 mq
-  Nombre de locaux - 2
-  Au bout d'un mois - 2000 mt
-  Distance du port - 21 km
-  Distance de l'aéroport - 19 km
-  San Teodoro - 0 km

**LIFESTYLE / Shopping Area, Pour les Familles, Habitable toute l'année**