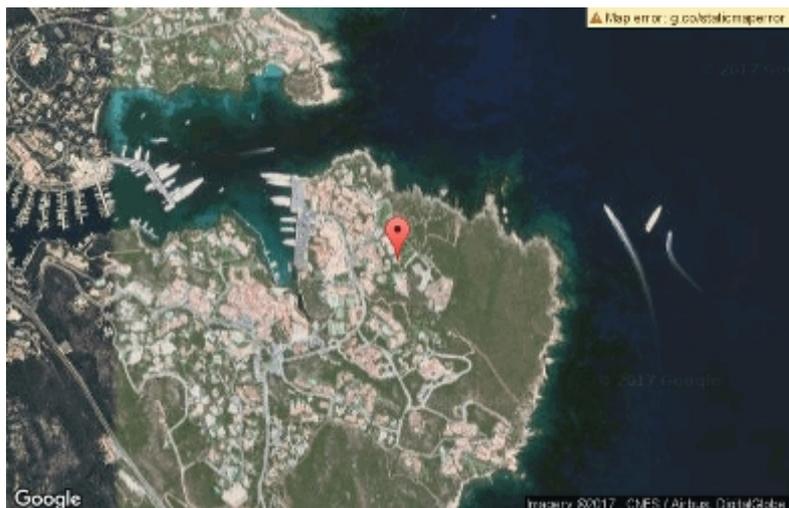


Codice immobile **PCV1770V**

Prezzo vendita **1.200.000 €**

Porto Cervo / Gallura - Costa Smeralda



## Porzione di villa trifamiliare in centro a Porto Cervo.

In centro a Porto Cervo, nel cuore della Costa Smeralda, si trova questa porzione di villa trifamiliare in stupenda posizione strategica, affacciata sul viavai degli yacht, che crea uno scorcio panoramico unico, dinamico e mai uguale a se stesso.

La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con area pranzo, una cucina indipendente, 2 camere matrimoniali e 2 bagni, mentre il piano seminterrato si compone di cantina, locale lavanderia e bagno.

La villetta vanta una spaziosa e confortevole veranda, ideale per godersi a pieno il clima mite della Sardegna, che si apre sul rigoglioso giardino mediterraneo, dove si trova la bella piscina.

Garanzia di totale privacy e assoluta tranquillità, la proprietà dista solo pochi minuti di passeggiata dal centro di Porto Cervo e dalla rinomata Piazzetta, con tutti i suoi negozi, le boutique, i ristoranti e i locali alla moda: la soluzione perfetta per chi vuole rilassarsi senza rinunciare a qualche momento di svago.

**LIFESTYLE / Privacy & Relax, Marina, Arte e Cultura**

## Caratteristiche

-  Classe Energetica
-  Numero locali - 3
-  Piscina
-  Distanza dal mare - 400 mt
-  Distanza dal porto - 23 km
-  Distanza dall'aeroporto - 25 km
-  Porto Cervo - 0 km