

Codice immobile PAL1679V

Prezzo vendita 825.000 €

Palau / Gallura - Costa Smeralda



## Villa quadrilocale in vendita nel pittoresco Golfo delle Saline, a soli 200 m dal mare.

Magnifica villa armoniosamente inserita in un contesto di assoluto relax, impreziosito dalla ricca e profumata macchia mediterranea, a soli 200 m dal mare e dal pittoresco Golfo delle Saline e a 5 km da Palau.

Immersa in un superbo giardino di 525 mq, ben curato con prato all'inglese, la villa si compone di un soggiorno con ampia vetrata sul mare, un angolo cottura, 2 camere da letto con due bagni, ed è stata progettata con l'utilizzo di sapienti tecniche costruttive e con materiali e finiture della tradizione locale e arredata con gusto e funzionalità.

Gli ampi spazi esterni consentono di trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta e vantano una grande terrazza completa di tavolo e sedie, angolo barbecue e patio coperto completamente attrezzato con vista sul mare da un lato e sulla famosa roccia dell'orso, dall'altro.

### Caratteristiche

- A** Classe Energetica
-  120 mq
-  Numero locali - 7
-  Distanza dal mare - 300 mt
-  Distanza dal porto - 27 km
-  Distanza dall'aeroporto - 30 km
-  Palau - 3 km

LIFESTYLE / Mare & Spiaggia, Natura & Verde, Vista Mare