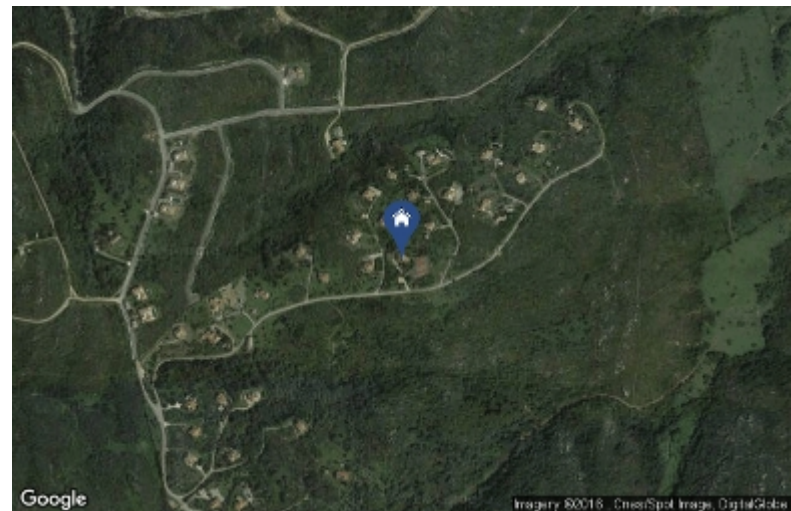


Codice immobile CPV1520V

Prezzo vendita 430.000 €

Capizza di Vacca / Gallura - Costa Smeralda



Situata nella tranquilla e riservata località di Capizza di Vacca.

Situata nella tranquilla e riservata località di Capizza di Vacca, area collinare tra le più belle della Gallura.

Costruita negli anni '80, Villa Avana conserva tutto il fascino della tipica architettura sarda, in cui gli ambienti interni ed esterni creano un continuum che va poi a fondersi con il rigoglioso giardino di 2800 mq che la circonda.

La villa è abitata tutto l'anno dagli attuali proprietari, è molto ben tenuta, ed è ideale per viverci in qualsiasi stagione. Caratterizzata da interni molto curati, dallo stile tipico e tradizionale sardo, dettagli in legno e pavimenti in cotto, Villa Avana si compone di ampia zona giorno con camino, area pranzo con cucina a vista, 3 camere da letto con travi a vista e 2 bagni; parzialmente arredata e fornita di riscaldamento.

Due spaziose e confortevoli verande, una con forno a legna esterno, e i vivibili spazi esterni sono luoghi deputati al relax, alla convivialità che regalano panorami unici della campagna e del mare all'orizzonte.

LIFESTYLE / Natura & Verde, Privacy & Relax, Vista Mare

Caratteristiche

-  Classe Energetica
-  120 mq
-  Numero locali - 4
-  Distanza dal mare - 5000 mt
-  Distanza dal porto - 40 km
-  Distanza dall'aeroporto - 43 km
-  Santa Teresa Gallura - 5 km