

## CAPO CERASO

### Unicità di prodotto – ambiente – territorio – servizi

Capo Ceraso è una località ad alto pregio e valore ambientale, una penisola di circa 900 ettari a soli 8 km. dall'Aeroporto di Olbia, protetta da vincoli paesaggistici, e facente parte del Parco Marino protetto della Tavolara, di fronte a Capo Figari.

Un contesto naturale protetto e tutelato da **normative ambientali e di eco-sostenibilità** fin dagli anni '70 e quindi con caratteristiche uniche ed incomparabili, poiché lontano dall'affollamento turistico.

Difficile trovare luoghi di maggiore fascino in questa zona della Gallura. Una penisola da sogno, che risponde alle esigenze di chi desidera privacy, natura, comfort, benessere, tranquillità e servizi.

Tra i must che fanno di Capo Ceraso una destinazione unica in Gallura:

- Posizione unica confinante mare
- Un parco naturale protetto di 16 ettari sul mare, all'interno di una penisola protetta di 900 ettari
- Contesto naturale unico privo di infrastrutture invasive e lontano da qualsiasi affollamento turistico, la garanzia di un vicinato di e un contesto di alto livello
- Prossimità ai servizi della Costa Smeralda e di Olbia: Aeroporto a 8 km., nuovo ospedale San Raffaele a 5 km., nuova Marina di Olbia a 6 km. e poche miglia via mare, Yachting Club Porto Cervo 30 km., Pevero Golf Porto Cervo a 30 km., Golf Punta Aldia a 4 km.
- Servizi di eccellenza disponibili tutto l'anno
- 160.000 mq. di parco e di infrastrutture (55.000 m2 manto erboso, 3.000 m2 di essenze floreali, etc)

#### LE VILLETTE

Se la cornice invitante e suggestiva sono i giardini, le spiagge, il mare, la tela preziosa di questo quadro d'autore sono le deliziose villette di Capo Ceraso. A soli 300/400 mt. dalla spiaggia privata le villette, totalmente ristrutturate a nuovo, si armonizzano con le curve morbide delle colline e della macchia. La semplicità degli spazi interni dove ampi living e ampie luminose camere da letto si affacciano su curati giardini privati e terrazze dalle ampie vetrate. Nulla è lasciato al caso: scelte eleganti ed essenziali, nelle cromie degli interni, negli arredi, nei materiali e nelle finiture.

Tutte le unità, disponibili in diverse tipologie abitative – bilocali, trilocali, quadrilocali – sono dotate di impianti di raffrescamento e aria calda: oltre, sono disponibili unità in corso di ristrutturazione per le quali è prevista la possibilità di avere finiture personalizzabili su richiesta.

**Porto Cervo**  
07020 - Piazzetta degli Archi, 2  
Modrone, 29  
+ 39 0789 909000  
[portocervo@immobilsarda.com](mailto:portocervo@immobilsarda.com)

**Santa Teresa**  
07028 - Via Nazionale, 28  
  
+ 39 0789 754500  
[immobilsarda@immobilsarda.com](mailto:immobilsarda@immobilsarda.com)

**Milano**  
20122 - Via Visconti di  
  
+39 02 76009446  
[imsmi@immobilsarda.com](mailto:imsmi@immobilsarda.com)

## LA SPIAGGIA

La spiaggia privata e attrezzata e le numerose calette sono comodamente raggiungibili a piedi attraverso i sentieri del parco o tramite il servizio navetta dedicato agli ospiti.

Fiore all'occhiello del Resort, l'accogliente ristorante Sabores con terrazza sul mare, che offre gustose specialità tipiche e una raffinata cucina tradizionale.

La Gallura, la vacanza più bella. Non solo d'estate, tutto l'anno.

## IL PARCO

Un "salotto sul mare". Un parco protetto di 16 ettari dove la cura costante di vialetti, siepi, essenze preserva la bellezza incontaminata di questo giardino sull'acqua.

## I SERVIZI

Capo Ceraso offre la garanzia dei più qualificati servizi, attivi tutto l'anno e per tutta la famiglia. Dalla nuova elegante piscina con veduta panoramica, ristorante con terrazza sul mare, al beach brunch bar, il kindergarten, baby club, percorso natura che conduce direttamente alla spiaggia, animazione serale, alle strutture sportive quali tennis, scuola di sub, servizio navetta.

Inoltre vi è il servizio di Gestione in loco per il privato che prevede: manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle infrastrutture del complesso, presenza di personale garantito tutto l'anno in tutta l'area del complesso, servizio governante a richiesta tutto l'anno.

## ATTIVITA' POSSIBILI IN BASSA STAGIONE

Golf presso Pevero Golf Porto Cervo a 30 km., Golf Punta Aldia a 4 km. , tennis, calcetto, escursioni, beach bar, passeggiate nel parco.

## COSTI

**Affitto:** da min. 250 Euro / settimana bilocale standard - a max. 2.600 / euro quadrilocale top

**Vendite:** da 330.000,00 a 700.000,00 Euro

**n. 40 unità in pronta consegna**

## Ufficio Stampa ImmobilSarda Srl

Paola Nicolai - NIC Nuove Idee di Comunicazione

Corso di Porta Romana 119

20122 Milano

T. 02 89070052 o M. 335 8056962 [paola@nicpr.it](mailto:paola@nicpr.it)

### Porto Cervo

07020 - Piazzetta degli Archi, 2

Modrone, 29

+ 39 0789 909000

[portocervo@immobilsarda.com](mailto:portocervo@immobilsarda.com)

### Santa Teresa

07028 - Via Nazionale, 28

+ 39 0789 754500

[immobilsarda@immobilsarda.com](mailto:immobilsarda@immobilsarda.com)

### Milano

20122 - Via Visconti di

+39 02 76009446

[imsmi@immobilsarda.com](mailto:imsmi@immobilsarda.com)