

CAPO CERASO RESORT

◆ SEA FRONT NATURAL PARK ◆



IL RESORT

Oasi del “Bien Vivre” in posizione privilegiata sul mare. Un ambiente di benessere, tranquillità e di quieto vivere.

Capo Ceraso Resort sorge all'interno di uno dei più suggestivi tratti della costa nord-orientale della Sardegna a soli 8 km dal porto e dall'aeroporto di Olbia. In posizione privilegiata sul mare, adagiato in una penisola protetta di 1.000 ettari, il Resort è immerso in un parco privato di oltre 16 ettari confinante mare proprio di fronte al Parco Marino della Tavolara.

Punteggiato di villette a schiera con giardini privati e terrazze vista mare, il parco di Capo Ceraso offre all'occhio del visitatore un quadro di stupefacente bellezza in cui l'eleganza architettonica si unisce alle vedute del paesaggio, del mare e della costa.

Capo Ceraso è la sintesi perfetta di **natura, panorami, spiagge incontaminate, servizi di livello e qualità del vivere**, la scelta perfetta per chi desidera usufruire dei servizi di livello disponibili a garanzia di una permanenza confortevole anche fuori stagione.

Oasis of the “Bien Vivre” in a privileged position on the sea - an environment of wellness, tranquility and quiet livin.

Capo Ceraso Resort is located within one of the most suggestive stretches of the north-eastern coast of Sardinia, just 8 km from the port and airport of Olbia. In a privileged position on the sea, set in a 1,000 hectares protected peninsula, the Resort is immersed in a private park of over 16 hectares bordering the sea right in front of the Tavolara Marine Park. Dotted with terraced houses with private gardens and terraces overlooking the sea, the park of Capo Ceraso offers the eye of its guests a picture of amazing beauty in which the architectural elegance joins the views of the landscape, the sea and the coast.

Capo Ceraso is the perfect synthesis of nature, landscapes, pristine beaches, high-level services and quality of life, the perfect choice for those who want to take advantage of the services available to guarantee a comfortable stay even out of season.

CAPO CERASO
RESORT

OLBIA 8 km

Olbia Porto 

Olbia Aeroporto 





LE UNICITA' DI CAPO CERASO

Un villaggio per tutte le età: servizi e strutture per tutte le esigenze della famiglia, per i bambini e gli adolescenti, grazie alle formule baby club, animazione, spiaggia attrezzata, attività ricreative.

- 01 16 ettari di parco privato sul mare
- 02 A soli 8 Km dall'aeroporto di Olbia Costa Smeralda
- 03 Parco Marino Protetto Capo Ceraso - Tavolara
- 04 160.000 mq. di parco e di infrastrutture (55.000 m2 manto erboso, 3.000 m2 di essenze floreali, ecc.)
- 05 Piscina semi-olimpionica condominiale
- 06 Ristorante sul mare che fonde innovazione e tradizione
- 07 Percorso salute dalle villette alla spiaggia
- 08 Spiaggia privata di sabbia full service
- 09 Spiaggia verde sul mare full service
- 10 Animazione, baby club, attività sportive, tennis, yoga, acqua gym
- 11 Navetta da e per la spiaggia
- 12 Lounge bar, beach branch bar
- 13 Servizio concierge 12 mesi l'anno, servizi on demand
- 14 Servizio consulenza post vendita per i proprietari

A village for all ages: services and facilities for all the needs of the family - for children and teenagers, thanks to the baby club formulas, entertainment, beach facilities, recreational activities.

16 hectares private park on the sea / Only 8 Km from the Olbia Costa Smeralda airport / Protected Marine Park Capo Ceraso - Tavolara / 160.000 smq. of park and buildings (55.000 sqm turf, 3.000 sqm of floral essences, etc.) / Semi-Olympic shared swimming pool olimpionica / Restaurant on the sea which blends innovation and tradition / "Health Walk" from the houses to the beach / Private full service sandy beach / Full service green beach on the sea / Entertainment, baby club, sports activities, tennis, yoga, water gym / Shuttle bus from and to the beach / Lounge bar, beach branch bar / Concierge service 12 months a year, on demand services / After-sales consultancy service for owners out of season.





Vista Panoramica



Ospedale Mater Olbia



Aeroporto di Olbia



Vista Panoramica Golfo di Olbia



LA LOCALITÀ

Il Resort di Capo Ceraso vanta una posizione davvero impareggiabile nel cuore della Gallura, una delle più affascinanti aree della Sardegna

Strategicamente situato a soli 8 km. dall'aeroporto di Olbia e a 24 km. da Porto Rotondo, Capo Ceraso Resort sorge su un bellissimo promontorio panoramico antistante l'Isola di Tavolara e Capo Figari e si estende su un'area di oltre 16 ettari di parco privato, con accesso diretto al mare. Immerso nel verde gode della bellissima vista sulle isole di Tavolara e Molara. Capo Ceraso Resort sorge a breve distanza da alcune delle più belle spiagge dell'isola, ma anche da alcuni dei numerosi siti archeologici sardi. Possibilità di praticare sport, acquatici e non, offerte dalla grande biodiversità dell'isola. Il contesto naturale è unico, privo di infrastrutture invasive, e lontano da qualsiasi affollamento turistico, la garanzia di un vicinato e di un contesto di alto livello. Seppur immerso nella natura, il Resort sorge a poca distanza da Golfo Aranci, San Teodoro e dalle più rinomate cittadine della Costa Smeralda, prima fra tutte Porto Rotondo, ma anche dalla servitissima città di Olbia, con il Porto e l'Aeroporto.

Aeroporto Olbia a 8 km. / Nuovo ospedale San Raffaele a 5 km. / Nuova Marina di Olbia a 6 km e poche miglia via mare / Yachting Club e Pevero Golf di Porto Cervo a 30 km / Golf Punta Aldia a 4 km.

The Resort of Capo Ceraso boasts a truly incomparable position, which places it in the heart of Gallura, one of the most fascinating areas of Sardinia.

Strategically located only 8 km from Olbia airport and 24 km from Porto Rotondo, the Capo Ceraso Resort stands on a beautiful panoramic promontory in front of the Island of Tavolara and Capo Figari and covers an area of over 16 hectares of private park, with direct access to the sea. Surrounded by greenery, it enjoys a wonderful view of the islands of Tavolara and Molara. Capo Ceraso Resort is located a short distance from some of the most beautiful beaches of the island, but also from some of the numerous Sardinian archaeological sites. Possibility to practice sports, both water and non, offered by the great biodiversity of the island. The natural context is unique, without invasive infrastructures, and far from any tourist crowd, the guarantee of a high-level neighborhood and context. Although immersed in nature, the Resort stands a short distance from Golfo Aranci, San Teodoro and the most famous villages of the Costa Smeralda, first of all Porto Rotondo, but also from the well-serviced city of Olbia, with its Port and Airport.

Lifestyle



LE VILLETTE

Il Resort di Capo Ceraso, con le sue magnifiche villette, offre la soluzione perfetta per tutte le esigenze.

L'immenso parco protetto di 16 ettari di Capo Ceraso Resort comprende meravigliose villette - appartamenti recentemente rinnovate.

Le proprietà disponibili per l'acquisto e l'affitto sono immobili di diverse dimensioni con giardino privato circondate da avvolgenti verande e ampie terrazze. Le abitazioni si trovano in posizioni di prestigio affacciate sull'isola di Tavolara sullo sfondo.

Ambienti accoglienti e funzionali, arredati con gusto e attenzione al dettaglio, si aprono su spaziose e confortevoli aree living esterne, terrazze panoramiche, patii e verande che danno su rigogliosi e curati giardini privati.

Disponibili in varie metrature, le villette dispongono inoltre di doppio ingresso e di posto auto privato, split caldo/freddo.

The Resort of Capo Ceraso, with its magnificent houses, offers the perfect solution for all needs.

The Resort of Capo Ceraso, with its magnificent houses, offers the perfect solution for all needs. Cozy and functional rooms, furnished with taste and attention to detail, open onto spacious and comfortable outdoor living areas, panoramic terraces and verandahs overlooking lush and well-kept private gardens. Available in various sizes, the villas are recently renovated both inside and outside, equipped with new furniture, air conditioning. All the villas also have a double entrance and a private parking space.



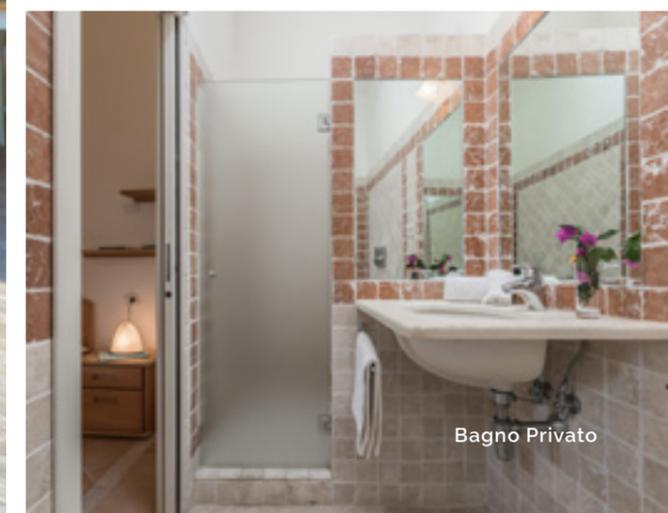
Living con terrazzo abitabile e vista panoramica



Verande in Teak



Cucina & Dining



Bagno Privato



Cala Turchese (comparto 100)



Tavolara (comparto 200)



Capo Figari (comparto 300)



Palma Manna (comparto 400)



Cala Moresca (comparto 500)



Multiproprietà Baja Romantica (comparto 600)



Multiproprietà Baja Romantica (comparto 700)



Punta Ruja (comparto 800)





NUOVI VILLINI INDIPENDENTI

**Design innovativo, domotica, funzionalità e materiali naturali di pregio.
Il massimo comfort a due passi dal mare.**

Recentemente ristrutturate secondo un layout innovativo e con finiture di pregio, queste dimore fanno dell'attenzione alla privacy e alla riservatezza un must. L'entrata indipendente conduce ad una zona prendisole in teck dove è possibile rilassarsi al sole godendo della tranquillità del luogo.

Da qui si accede all'abitazione composta da due camere da letto matrimoniali, ognuna delle quali con bagno privato en-suite con rivestimento in marmo.

La zona giorno con ampio salone/area pranzo e cucina a vista si apre sul giardino antistante grazie alle ampie vetrate scorrevoli a tutt'altezza, permettendo alla vista di spaziare sul verde della vegetazione circostante e sul mare.

Le verande esterne sul retro e sul davanti del villino garantiscono di poter trascorrere gradevoli momenti di relax all'aria aperta, secondo un concetto di continuità degli spazi interni-esterni che consente di vivere all'aperto tutto l'anno. I materiali utilizzati per i rivestimenti e le finiture rispondono ai più elevati standard qualitativi e concorrono a creare un episodio architettonico di grande pregio e raffinatezza, rafforzato dalla definizione moderna del layout architettonico.

Recently refurbished to an innovative layout with fine finishes, these houses make of attention to privacy and confidentiality a must. The separate entrance leads to a teak sundeck where you can relax in the sun, enjoying the tranquility of the place. From here you enter the house which consists of two double bedrooms, each with private en-suite bathroom with marble finish. The living area with large lounge/dining area and kitchenette opens onto the front garden through large sliding French doors, offering beautiful views of the surrounding green vegetation and the sea. The outdoor verandahs at the back and front of the house give the opportunity to spend pleasant moments of relaxation in the open air, according to a concept of continuity of the interior-exterior spaces that allows you to live outdoors all year round. The materials used for the coatings and finishes meet the highest quality standards and combine concepts of great value and sophistication, enhanced by the modern definition of the architectural layout.



Terrazzo abitabile con vista



Living & Cucina



Living



Camera padronale & Bagno



Bagno privato



Spiaggia Verde & Spiaggia Attrezzata

SERVIZI DI ECCELLENZA

Oltre alla tranquillità e riservatezza garantite dal particolare design architettonico delle sue villette, il Resort vanta servizi di primissima qualità per tutti i suoi ospiti.

Fiore all'occhiello di Capo Ceraso sono il magnifico parco confinante mare e la splendida e attrezzatissima spiaggia privata con il suo **beach bar**. Numerose strutture sono disponibili per gli amanti dello sport, mentre il pittoresco **Percorso Salute** offre un'esperienza indimenticabile a chi preferisce vivere la natura in assoluto relax. Una bellissima **piscina con bar** e vista panoramica e l'**animazione**, sia per gli adulti che per i più piccoli, completano l'offerta. Il **Ristorante Sabores** stupisce con la sua cucina gustosa e ricercata allo stesso tempo, regalando al contempo viste mozzafiato del mare dalla sua spaziosa terrazza panoramica. Il servizio navetta per gli ospiti del Resort, una grande area parcheggio privata e la reception, presso cui è possibile prenotare escursioni e noleggiare auto, rendono i soggiorni a Capo Ceraso davvero perfetti.

Servizi on demand e Consulenza Post Vendita

Il servizio concierge - reception è attivo tutti i 12 mesi dell'anno garantisce personale sempre a tua disposizione con un'offerta di servizi innovativi per soddisfare qualsiasi esigenza, risolvere problematiche e garantire agli ospiti del villaggio la massima serenità anche fuori stagione:

booking, house keeping, cutsodia, tessera club, servizio gestione messa a reddito immobili. Inoltre, Servizio Post Vendita, assistenza personalizzata post vendita, avvalendoci di professionisti, tecnici e ditte qualificate in loco, problem solving, consulenza architettonica interior design.

In addition to the tranquility and privacy guaranteed by the particular architectural design of its villas, the Resort boasts services of the highest quality for all its guests.

The pride of Capo Ceraso is the magnificent park bordering the sea and the splendid and well-equipped private beach with its beach bar. Many facilities are available for sports lovers, while the picturesque Health Walk offers an unforgettable experience for those who prefer to live nature in absolute relaxation. A beautiful swimming pool with bar and panoramic views and entertainment, both for adults and children, complete the offer. The Sabores Restaurant amazes with its cuisine, tasty and refined at the same time, while also offering breathtaking views of the sea from its spacious panoramic terrace. The shuttle bus service for guests of the Resort, a large private parking area and the reception, where you can book excursions and rent cars, make the stays at Capo Ceraso really perfect.

On demand services and After-Sales Consultancy Service

The concierge service - the reception is active 12 months a year - ensures staff always at your disposal with a range of innovative services to meet any need, solve problems and guarantee the guests of the village the utmost serenity even out of season: booking, house keeping, custody, club card, management of real estate income service. In addition, After-Sales Service, personalized after-sales assistance, availing ourselves of professionals, technicians and qualified on site firms, problem solving, architectural consultancy interior design.



Spiaggia Verde



Attività Fisica



Campi da Tennis e Calcetto



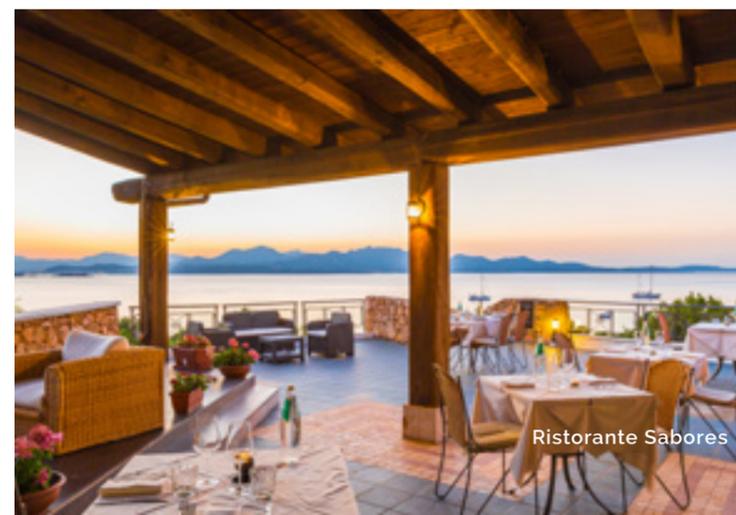
Percorso Natura



Spiaggia Attrezzata



Beach Bar

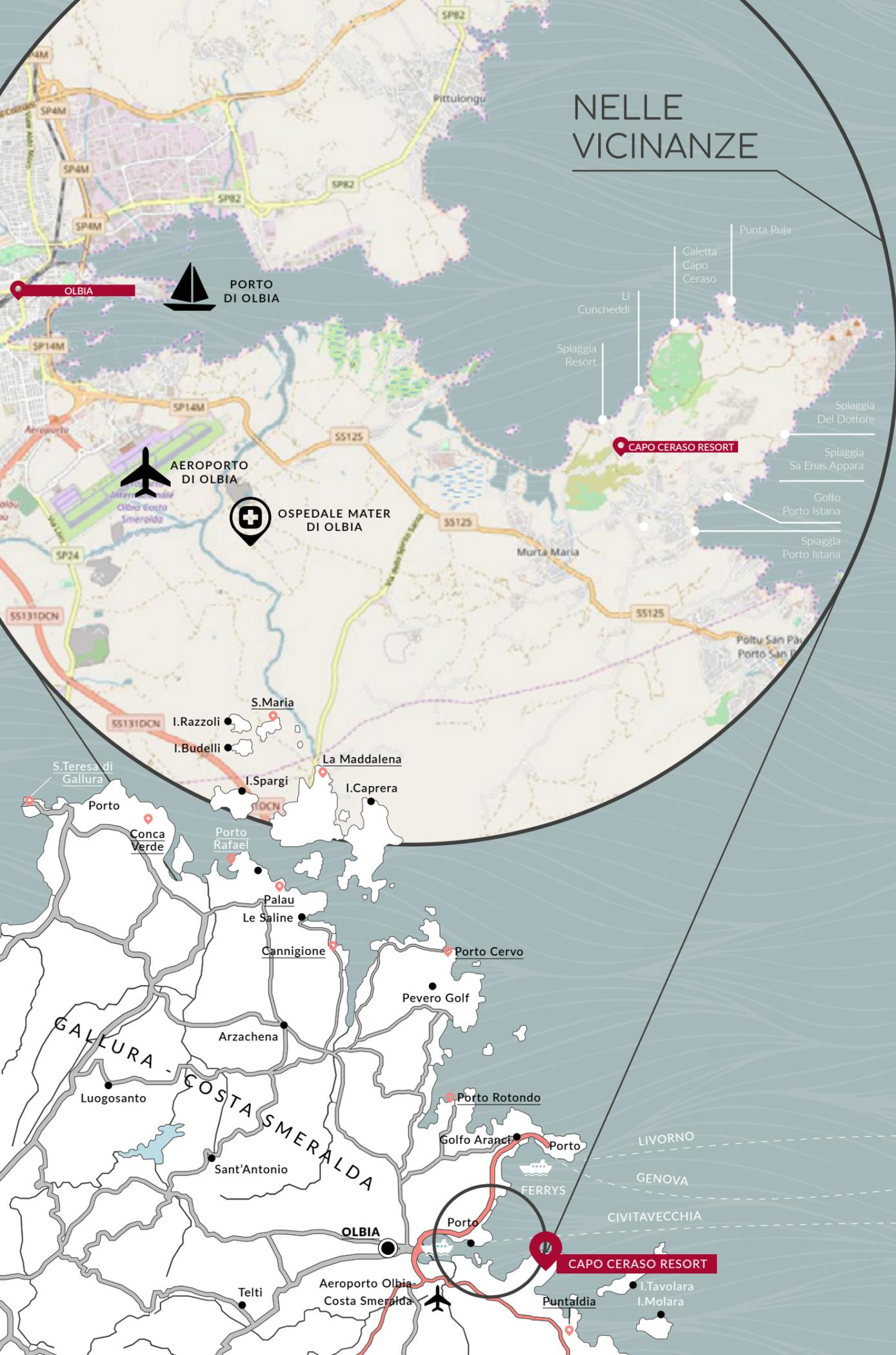


Ristorante Sabores



Piscina

NELLE VICINANZE



UFFICIO VENDITE IMMOBILSARDA
_SALES OFFICE

immobilsarda@immobilsarda.com
tel. +39 0789 75 45 00

SHOW ROOM
CAPO CERASO RESORT

tel. +39 0789 48 30 00

WWW.IMMOBILSARDA.COM

Le nostre sedi

- _PORTO CERVO
- _PORTO ROTONDO
- _PORTO RAFAEL
- _PALAU
- _SANTA TERESA
- _OLBIA AIRPORT
- _PUNTALDIA

Questo catalogo non ha valore contrattuale. Le informazioni, le immagini e i render degli appartamenti hanno un valore puramente indicativo e non hanno vincolo contrattuale. ImmobiliSarda si riserva la facoltà di aggiornare il presente catalogo a sua discrezione in qualsiasi momento.

This catalogue has no contractual value. The information contained in it and its pictures / CGI of the apartments do not constitute in any way contractual condition. ImmobiliSarda in its discretion at any time reserves the right to make changes or updates to the contents of this brochure.

