

Contatti

Porto Cervo

Piazzetta degli Archi
Tel. + 39 0789 909000
portocervo@immobilsarda.com

Porto Rotondo

Piazza Quadra 7
Tel. + 39 0789 381024
portorotondo@immobilsarda.com

Porto Rafael

Piazzetta a Mare
Tel. +39 0789 700381
portorafael@immobilsarda.com

Palau

Via La Sciumara
Tel. +39 0789 709207
palau@immobilsarda.com

Santa Teresa di Gallura

Via Nazionale, 28
Tel. + 39 0789 754500
immobilsarda@immobilsarda.com

Milano

Via Visconti di Modrone, 29
Tel. +39 02 76009446
imsmi@immobilsarda.com

 **CHRISTIE'S**
UNIQUE PROPERTIES SINCE 1974 INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Raccontateci le vostre esigenze
e ci impegneremo a superare le vostre aspettative.*

Immobilsarda Srl – Property Finder dal 1974 in Gallura Costa Smeralda

www.immobilsarda.com



FOUNDING MEMBER
EREN
FINEST REAL ESTATE

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL®


LEADING
REAL ESTATE
COMPANIES®
of THE WORLD

 **ImmobilSarda®**
UNIQUE PROPERTIES SINCE 1974

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

SARDEGNA

*Le più affascinanti e autentiche località
della Gallura - Costa Smeralda*

*Dal 1974 la più vasta
selezione di immobili
della Gallura - Costa Smeralda*

www.immobilsarda.com

 **ImmobilSarda**
la Chiave del vostro benessere

Acquistare, vendere, affittare, investire.



Appartamenti, Ville, Boutique residence
Lotti di terreno edificabile, Attività commerciali
Complessi turistici, alberghi...





Gallura - Costa Smeralda *For the Connoisseurs of Life*

Un immenso parco protetto con 450 km di coste, parchi marini, 20 isole, distese incontaminate di macchia mediterranea... Luoghi unici al mondo dove l'uomo sceglie di vivere per poter apprezzare il valore immenso e inestimabile della natura e della qualità della vita.

Da oltre 40 anni Immobilsarda seleziona solo immobili armoniosamente inseriti in questo paradiso naturale chiamato *Gallura - Costa Smeralda*.

Un ampio ventaglio di proposte immobiliari in vendita e in affitto, lotti edificabili, investimenti, inseriti nella cornice naturale che dal Parco Residenziale di *Portobello di Gallura*, in *Aglientu*, arriva fino a *Santa Teresa* passando per *Baia Santa Reparata* e *Capo Testa* per estendersi poi verso *Terravecchia*, *Palau*, *Porto Rafael*, *Porto Rotondo* e la meravigliosa *Costa Smeralda* con le "sue perle", *Porto Cervo*, *Romazzino*, *Cala di Volpe*, *La Celvia*, *il golfo del Pevero*: proseguendo verso sud est, appena lasciata *Olbia*, raggiungiamo la penisola di *Capo Ceraso*, suggestivo scenario senza pari fronte *Parco Marino di Tavolara*.

Benvenuti in questo viaggio... Benvenuti in Gallura

Nel cuore più vero e antico della Gallura del nord, il **Parco Residenziale** di sole ville di **Portobello** è un luogo magico.

100 ettari di folta e profumata macchia mediterranea confinante mare fanno da anfiteatro a questo elegante ed esclusivo insediamento residenziale dalle caratteristiche uniche che si estende lungo 3 km di fascia costiera a pochi km da Santa Teresa.



Il Parco Residenziale fin dalle origini, e per volontà stessa dei suoi fondatori, vuole essere l'alternativa alla mondanità di Porto Cervo. Tra le spiaggette più note: Baia dell'Amore, Baja Rosa, la nota Culumbu, Baja dell'Uomo. Il porticciolo turistico è circondato da miriadi di calette naturali.

L'entroterra, sparso di stazzi, è ricco di aziende agricole dove si possono acquistare prodotti alimentari genuini e biologici.

I servizi del Parco

Parco interamente privato e custodito, due conciergerie 24/24 h. Club House sul mare, ristorante, bar, pizzeria, market, servizi sportivi, tennis, bocce, scuola sub, porticciolo. Aperto tutto l'anno.

*Lotti di terreno edificabili e Ville Prestigiose
pieds dans l'eau immerse nel Parco.
Vivere la qualità*





Baia Santa Reparata

Riserva naturale e località turistica tra le più suggestive della Gallura.



La località di Baia Santa Reparata è uno dei più suggestivi insediamenti turistici della Gallura. A soli 3 km. da S. Teresa di Gallura è un'area naturale protetta, circondata da un mare dalle sfumature seducenti, una natura generosa e graniti millenari, modellati dal vento, diventano splendide sculture naturali. Baia Santa Reparata si snoda attorno alla bellissima spiaggia di Rena Ponente e alle numerose calette che costellano questo tratto costiero.

Scogli, spiagge bianche, il mare limpido e silenzioso, sono l'anfiteatro ideale per chi ama la serenità di silenziose passeggiate in una natura ancora sorprendente ed incontaminata. Il villaggio di Baia Santa Reparata offre tutti i servizi necessari ed è un vero e proprio paradiso per famiglie, giovani coppie, e per sportivi grazie alle numerose strutture disponibili.

*Ville fronte mare, villette a schiera,
appartamenti vista mare.*





Tra **storia** e **tradizione**, oggi come un tempo, il fascino di antico presidio della costa.

Santa Teresa Gallura è un'antica cittadina nel cuore di una profonda insenatura che domina il mare più affascinante della Sardegna.

Affacciata sullo stretto delle Bocche di Bonifacio la cittadina è facilmente raggiungibile, dal porto e dall'aeroporto di Olbia. Ricca di splendide spiagge di finissima sabbia bianca Santa Teresa consente di scoprire una spiaggia nuova ogni giorno. Vasta e molto bella è la spiaggia di Rena Bianca da cui è possibile ammirare Bonifacio.

Il Porto Turistico è tra i più moderni e attrezzati del territorio. A Santa Teresa non manca nulla ed è animata tutto l'anno. Località indicata per coloro che, pur amando il mare non rinunciano alle comodità, Santa Teresa è un centro davvero ben organizzato. Inoltre, dal porto, attrezzato e riparato da ogni vento, partono i collegamenti con la vicina Corsica.



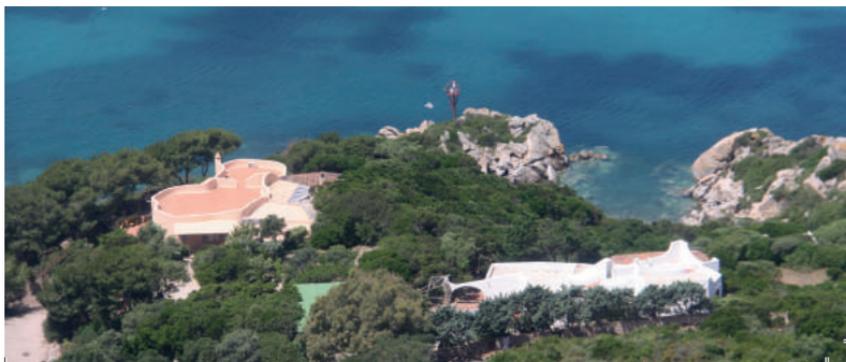
Appartamenti in centro, tipiche case galluresi e ville dal carattere tradizionale. Le comodità del paese

Le Ville di Terravecchia. Un affaccio privilegiato sul più bel mare Mediterraneo.

A due passi dal centro di Santa Teresa Gallura, con vista sulla storica insenatura, sorge Terravecchia, proprio di fronte all'arcipelago francese con le isole di Cavallo, Lavezzi e Isola Piana e sulle isole di Razzoli e Santa Maria dell'arcipelago de La Maddalena. Terravecchia è il luogo ideale per chi desidera una dimora silenziosa immersa nella natura con grande privacy, senza rinunciare al comfort ai servizi di Santa Teresa con il suo porto turistico attrezzato. Le venti ville che compongono l'abitato di Terravecchia sono immerse in 60 ettari di macchia mediterranea protetta che gode di una magnifica vista sul mare.



Terravecchia con la sua natura incontaminata offre il piacere di un comfort e di una privacy irripetibili e uno dei panorami più belli della Sardegna. Ideale per chi ama la pace e la tranquillità.



Conca Verde - Valle dell'Erica



*Ville singole e villette a schiera
posizione irripetibile sul mare.
Mare sole pineta e Isole*

Uno specchio naturale sulle Isole dell'Arcipelago.

Conca Verde è una graziosa località immersa nella folta macchia mediterranea che guarda le isole di Spargi, Budelli e Santa Maria. Meta ambita da chi apprezza il silenzio e la natura e ideale per gli amanti della nautica e della vela.

Questo splendido fiordo è caratterizzato da numerose calette e spiaggette circondate da 50 ettari di macchia mediterranea. Qui i colori del mare variano dall'azzurro allo smeraldo creando dei giochi di luce suggestivi.

La spiaggia attrezzata offre anche la possibilità di noleggiare barche e gommoni con cui raggiungere le isole dell'Arcipelago in soli 10 minuti. Lo Yacht Club di Conca Verde è il punto di incontro di soci e ospiti.





Palau Baia Del Faro

4



*Eleganti villette
con vista mare, fronte arcipelago,
contesto e servizi esclusivi*

Incrocio di Mari e Venti con vista sull'Arcipelago de La Maddalena: Gioiello del Mediterraneo

Sul promontorio di Palau, sorge Baia del Faro, caratteristico borgo in stile genovese e location ideale per coloro che ricercano un lifestyle all'insegna del benessere, del totale relax e della comodità. Il borgo si trova a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i più importanti servizi di Palau, raggiungibile a piedi: ristoranti, negozietti, mercatini, strutture sportive. Da qui è possibile godere di una vista mozzafiato su tutto l'Arcipelago de La Maddalena.

La residenza di Baia del Faro si distingue per i suoi originali villini a schiera di recente costruzione, con appartamenti di varie tipologie, terrazze e giardini.



*Ville fronte mare, villini in residence
posizione strategica mare e servizi
Qualità e comodità*

La Maddalena - S. Maria

Lo splendido arcipelago per essere vissuto e scoperto va sicuramente visitato in barca.

Il Parco Nazionale dell'Arcipelago de La Maddalena è il primo parco nazionale della Sardegna, costituito da sette incantevoli Isole e venti Isolotti per 200 km di coste che punteggiano il mare antistante la Costa Smeralda, dal Golfo di Arzachena alle Bocche di Bonifacio.



La cittadina de La Maddalena si sviluppa sulla costa meridionale dell'isola, la più estesa dell'Arcipelago davanti alle coste galluresi. Collegata con Palau tramite traghetti la cui traversata dura circa 15 minuti, attrae ogni anno un alto numero di visitatori. Il fascino del mare caratterizza ogni angolo della cittadina, fra palazzi ottocenteschi, vicoli lastricati, caffè e locali.

L'isola di Santa Maria è l'unica abitata stabilmente oltre alle principali de La Maddalena e Caprera. Situata tra Razzoli e Budelli, è raggiungibile solo con imbarcazioni private, disponibili per il noleggio in numerosi porti dell'Arcipelago o della Costa Smeralda.



Località tra le più esclusive e affascinante sintesi di architettura in tipico **stile mediterraneo**.



Di fronte all'Arcipelago de La Maddalena, dissimulata in un paesaggio caratterizzato da maestose masse rocciose e da lussureggiante macchia mediterranea, si inserisce l'esclusiva zona residenziale di Porto Rafael, costituita da pregevoli ville mimetizzate nel verde. Questo elegante borgo è stato fondato dal Conte Rafael che ebbe l'idea pionieristica di costruire il villaggio nel pieno rispetto della natura e della costa. Porto Rafael garantisce relax e privacy, ma è anche luogo di grande vivacità nella splendida "piazzetta", salotto all'aperto sulla spiaggia, arricchito da negozi, ristoranti e boutique e lo yacht club.

A Porto Rafael è possibile godere della splendida vista sulle isole dell'arcipelago de La Maddalena, Caprera, S. Stefano, Cavallo e Lavezzi.



Un gioiello immerso in uno scenario di impareggiabile bellezza.

Tranquillo e riservato, Porto Rotondo sorge negli anni Sessanta per opera dei conti Dona' delle Rose e in breve diventa uno dei più rinomati ed esclusivi insediamenti turistici della Sardegna, in un territorio che comprende Palumbalza, Punta Lada e Punta Volpe e limitato a occidente dal Golfo di Cugnana e ad oriente dal Golfo di Marinella.

*PortoRotondo78 - Unique Sardinian Living
esclusivi appartamenti e penthouses con
piscina privata, living esterni e terrazze*



Il suo borgo è stato realizzato in tipico stile turistico mediterraneo con forme caratteristiche e peculiari secondo un'ipotesi di progettazione che intende preservare l'armonia col paesaggio. Nei dintorni di Porto Rotondo sono numerose le spiagge e le scogliere bagnate da un'acqua pulita e trasparente che creano scorci di impareggiabile bellezza. Grazie alla sua natura splendida e ai servizi di alto livello, Porto Rotondo è luogo capace di dar vita a emozioni in sorprendente equilibrio tra bellezza naturale ed esclusività, internazionalità e scoperta del territorio.

*Ville esclusive, villette a schiera
e appartamenti sul mare
a due passi dalla Piazzetta*



Cuore pulsante della Gallura e Cornice Naturale Suggestiva ed Invitante.

Perla indiscussa e cuore pulsante della Costa Smeralda è Porto Cervo, capoluogo mondano per antonomasia. Il paese è un affascinante porto naturale diviso in due parti: il Porto Vecchio, impreziosita da piazzette, boutique delle grandi firme, caffè ed eleganti ristoranti. Porto Cervo Marina, si distingue per il suo esclusivo Yachting Club, il più grande e attrezzato del Mediterraneo, con le sue rinomate regate internazionali.



Cala di Volpe, La Celvia, Cala del Faro, Cala Romantica, Liscia di Vacca, Pitrizza, il Golfo del Pevero, con il suo omonimo e famoso Golf Club. Luoghi di gran pregio con spiagge e servizi aperti al pubblico.

La Costa Smeralda, con i suoi 55 km di costa ricca di insenature e spiagge di sabbia bianca, deve le sue origini al sogno del principe Karim Aga Khan. In questo angolo di Gallura sorgono esclusive ville padronali, immerse tra i graniti e la vegetazione della macchia mediterranea e firmate da storici architetti illuminati.



*Ville prestigiose pieds dans l'eau,
ville posizioni esclusive,
appartamenti e residence fronte mare.*

Villette con giardini in un **Parco** sul mare.

Un grande promontorio adagiato su una penisola di 1.000 ettari antistante il Parco Marino Protetto della Tavolara e Molara. Oltre 12 spiagge, cale e calette tutte diverse e una più affascinante dell'altra. In questo angolo protetto a soli 8 km. da Olbia un immenso parco protetto di 16 ettari ospita il Resort di Capo Ceraso dove graziose villette vantano giardini privati, verande e terrazze vista mare.



I servizi del Residence

Servizi di alto livello tra cui Ristorante con magnifica terrazza sul mare, piscina, beach lounge bar, animazione, spiaggia privata attrezzata con concessione, spiaggia verde, servizio navetta, percorso salute, strutture sportive, reception, management in loco.





La totale immersione nella natura garantisce privacy e tranquillità e la vicinanza ad Olbia dal Porto e l'Aeroporto consente di avere i principali servizi a due passi da casa. A Capo Ceraso è possibile vivere in armonia profonda con il mare e la natura, assaporando i ritmi lenti e rilassati dello slow life e del buon vivere. Un tripudio di colori, profumi e sapori, che rende questo resort sul mare, un luogo raro, unico.



*Villette appartamenti con giardini
privati verande e terrazze vista mare
Comfort servizi e natura*

ImmobilSarda *La scelta più affidabile da oltre 40 anni*

Fondata nel 1974, ImmobilSarda è il punto di riferimento per chi desidera vendere, acquistare e affittare in Gallura - Costa Smeralda. ImmobilSarda propone una collezione di residenze selezionata per offrire l'essenza dello stile, della qualità e del benessere.

ImmobilSarda risponde da sempre alla domanda di un turismo intelligente, attento alla qualità della vita e al benessere, promuovendo prodotti irripetibili, beni rari che rappresentano un investimento che si rivaluta nel tempo e offrono la garanzia di una qualità di vita realmente superiore.



Chi Siamo

Tradizione e imprenditorialità coniugate ad una grande passione, un servizio taylor made declinato sulle esigenze e i desideri del cliente, un approccio moderno, familiare, la cura nella selezione delle proprietà e una visione internazionale, sono da sempre il filo conduttore di ImmobilSarda, Property Finder da oltre 40 anni protagonista dello scenario immobiliare di alta gamma in Costa Smeralda – Gallura, rinomata per la sua conoscenza del territorio e una presenza capillare in Sardegna e in ambito internazionale.

Il prestigioso e selezionatissimo portfolio immobiliare della società vanta numerose dimore di pregio situate nelle località più affascinanti della Costa Smeralda e dell'intera Gallura.



Per chi Vuole Acquistare

Tra i plus che contraddistinguono ImmobiliSarda, una offerta tra le più prestigiose e complete: un'ampia scelta di soluzioni sapientemente immerse nella cornice naturale della Gallura - Costa Smeralda. Un'offerta che spazia dal piccolo e grazioso appartamento alla villa padronale di grande prestigio. Le esigenze del nostro Cliente, le sue aspettative così come la scelta dell'immobile e della località sono per noi prioritarie: riteniamo che prima di fare una scelta sia necessaria una analisi approfondita di tutte le possibili soluzioni disponibili.

Per chi Vuole Vendere

Affidare l'incarico di Vendita del proprio immobile a ImmobiliSarda significa portarlo in un una grande rete di vendita: in Sardegna, in tutta Italia, in Europa. Con una rete capillarmente diffusa sul territorio e partnership e affiliazioni internazionali (Christie's International Real Estate, EREN, Luxury Portfolio, Leading RE, Fiabci) ImmobiliSarda è oggi in grado di raggiungere direttamente una ampia fascia di clientela selezionata.

Per chi Vuole Investire

Agli investitori proponiamo invece un servizio altamente personalizzato con una sicura garanzia di reddito.

Per chi Vuole Affittare

ImmobiliSarda garantisce un'operatività tutto l'anno, dall'affitto di case vacanza site in luoghi unici, alla gestione di immobili. Offriamo immobili in locazione dall'appartamento, alla villetta, alla villa padronale esclusiva.

Gli Uffici Prenotazioni di Milano e quelli di Ricevimento in Sardegna, garantiscono la totale assistenza in loco.



Sette punti importanti

1 SICUREZZA

Operiamo in Gallura - Costa Smeralda dal 1974 avendo come obiettivo primario le esigenze del cliente. Migliaia di clienti soddisfatti tornano da noi a testimonianza della validità della professionalità ImmobiliSarda

2 AMPIA GAMMA DI PRODOTTI

Dimore importanti, ville pieds dans l'eau, villette a schiera, appartamenti esclusivi: un selezionato portafoglio immobiliare in località uniche per caratteristiche ambientali, architettoniche, lifestyle, scelte con attenzione alla qualità del patrimonio naturale.

3 OPERATIVITÀ TUTTO L'ANNO

Grazie alla garanzia di un'operatività annuale e uffici aperti tutto l'anno, proprio nei mesi "non di punta" possiamo dare il massimo del servizio al cliente che viene in Sardegna.

4 QUALITÀ

I prodotti di ImmobiliSarda vantano una attenta integrazione fra costruzione ed ambiente e le nostre soluzioni valorizzano la vita all'esterno, finiture di qualità e materiali della tradizione sarda e mediterranea.

5 UFFICI NON SOLO IN SARDEGNA

Con una rete capillarmente diffusa sul territorio e partnership e affiliazioni internazionali operanti nel real estate di alta gamma.

6 GESTIONE IMMOBILI

L'acquirente che desidera affittare stagionalmente il proprio immobile potrà affidarsi a ImmobiliSarda grazie ad un servizio di management in loco.

7 DUE GIORNI CON IMMOBILSARDA

VIAGGIO VANTAGGIO CON IMMOBILSARDA.

INVITO PER UN SOGGIORNO GRATUITO IN SARDEGNA.

Dall'arrivo all'aeroporto di Olbia siete nostri ospiti per due giorni. Avrete così modo di visitare i luoghi e gli immobili di vostro interesse.

Due giorni in Sardegna "spesi bene".

Contacts

Porto Cervo

Piazzetta degli Archi
Tel. + 39 0789 909000
portocervo@immobilsarda.com

Porto Rotondo

Piazza Quadra 7
Tel. + 39 0789 381024
portorotondo@immobilsarda.com

Porto Rafael

Piazzetta a Mare
Tel. +39 0789 700381
portorafael@immobilsarda.com

Palau

Via La Sciumara
Tel. +39 0789 709207
palau@immobilsarda.com

Santa Teresa di Gallura

Via Nazionale, 28
Tel. + 39 0789 754500
immobilsarda@immobilsarda.com

Milano

Via Visconti di Modrone, 29
Tel. +39 02 76009446
imsmi@immobilsarda.com

 **ImmobilSarda**[®]
UNIQUE PROPERTIES SINCE 1974

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Tell us about your dreams
and we will exceed your expectations.*

Immobilsarda Srl - Property Finder since 1974 in Gallura Costa Smeralda

www.immobilsarda.com



FOUNDING MEMBER
EREN
FINEST REAL ESTATE

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL[®]


LEADING
REAL ESTATE
COMPANIES
of THE WORLD

 **ImmobilSarda**[®]
UNIQUE PROPERTIES SINCE 1974

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

SARDEGNA

*The most charming and authentic location
of Gallura - Costa Smeralda*

*Since 1974
the largest selection of properties
of Gallura - Costa Smeralda*

www.immobilsarda.com

 **ImmobilSarda**
the Key to your wellness

Buying, selling, renting, investing.



Apartments, Villas, Boutique Residence,
Plots of Building Land, Business Activities,
a Tourist Complex, Hotel...





Gallura - Costa Smeralda *For the Connoisseurs of Life*

A wide protected park with 450 km of coastline, marine parks, 20 islands, pristine stretches of Mediterranean maquis. Unique places where man choose to live to appreciate the immense and inestimable value of nature and quality of life.

For over 40 years ImmobiliSarda has been selecting only properties harmoniously inserted in this natural paradise called Gallura - Costa Smeralda.

A wide range of real estate proposals for sale and for rent, building plots and investments, placed in the natural setting from the Residential Park of Portobello di Gallura, in Aglientu, up to Santa Teresa via Baia Santa Reparata and Capo Testa, to Terravecchia, Palau, Porto Rafael, Porto Rondo and the wonderful Costa Smeralda with "its pearls", Porto Cervo, Romazzino, Cala di Volpe, La Celvia, the Gulf of Pevero: going south-east, just past Olbia, we reach the peninsula of Capo Ceraso, unparalleled picturesque scenery facing the Marine Park of Tavolara.

Welcome to this journey ... Welcome to Gallura

The most authentic and ancient heart of **North Gallura**, the Residential Park Portobello is a magical place.

100 hectares of fragrant Mediterranean maquis bordering the sea are the amphitheater of this elegant and exclusive residential settlement with unique characteristics, stretching along 3 km of coastline just a few km from Santa Teresa.

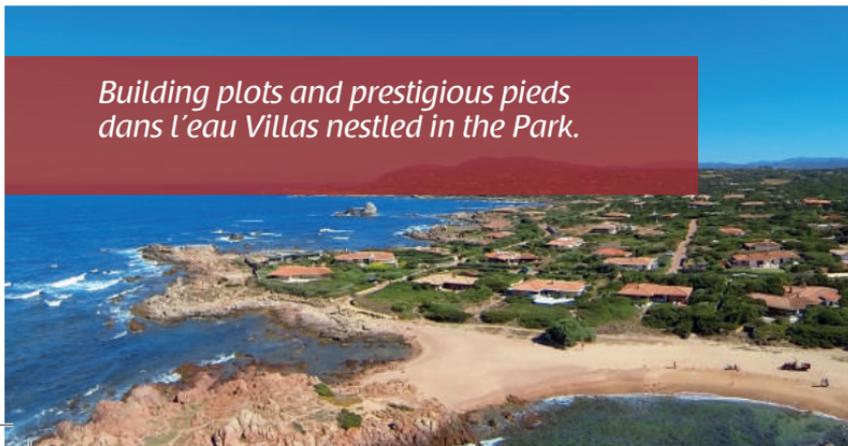


Since the beginning the Residential Park, was conceived by its founders as the alternative to the trendy lifestyle of Porto Cervo. Among the most famous beaches: Baia dell'Amore, Baja Rosa, the famous Lu Culumbu beach, Baja dell'Uomo. The tourist harbor is surrounded by a myriad of natural coves. The inland, dotted with stazzi, is rich in farms where you can buy genuine organic food products.

Services of the Park

Entirely private and guarded park, two conciergeries 24/24 h. Club House on the sea, restaurant, bar, pizzeria, sports facilities, tennis, bocce courts, diving school, harbor. Open all year round.

Building plots and prestigious pieds dans l'eau Villas nestled in the Park.





Baia Santa Reparata

Natural reserve and tourist destination among the most suggestive of Gallura.



The town of Baia Santa Reparata is one of the most charming tourist areas in Gallura. Only 3 km from S. Teresa di Gallura is a protected natural area, surrounded by a sea with seductive shades, a generous nature and millenary granites, shaped by the wind, that become beautiful natural sculptures. Baia Santa Reparata winds around the beautiful beach of Rena Ponente and the numerous coves that dot this stretch of coast.

Cliffs, white beaches, clear and silent sea are the ideal amphitheater for those who love the serenity of silent walks in a still amazing and pristine nature. The village of Baia Santa Reparata offers all the necessary services and is a real paradise for families, young couples, and for sportmen thanks to the many facilities available.

*Beachfront villas, townhouses,
apartments with sea view.*

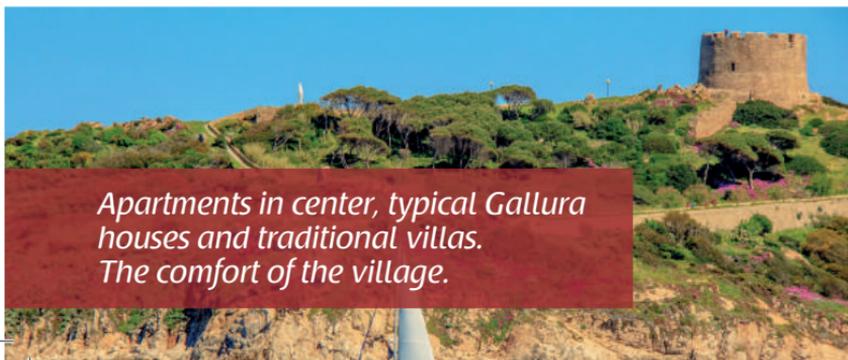




Between **history** and **tradition**,
today as a time, the charm of an
ancient presidio of the coast.

Santa Teresa Gallura is an ancient town in the heart of a deep inlet overlooking the most fascinating sea of Sardinia. Facing Bonifacio Straits, the town is easily accessible from the port and airport of Olbia. Rich of wonderful white sandy shores, Santa Teresa allows you to discover a new beach every day. Wide and very beautiful is the beach of Rena Bianca from which you can admire Bonifacio.

The Tourist Harbour is among the most modern and best equipped in the region. In Santa Teresa doesn't miss any amenities and it is animated all year round. This location is indicated for those who love both the sea and the nature, Santa Teresa is a really well organized center. From the port, equipped and protected from all winds, depart the connections to the nearby Corsica.



*Apartments in center, typical Gallura
houses and traditional villas.
The comfort of the village.*

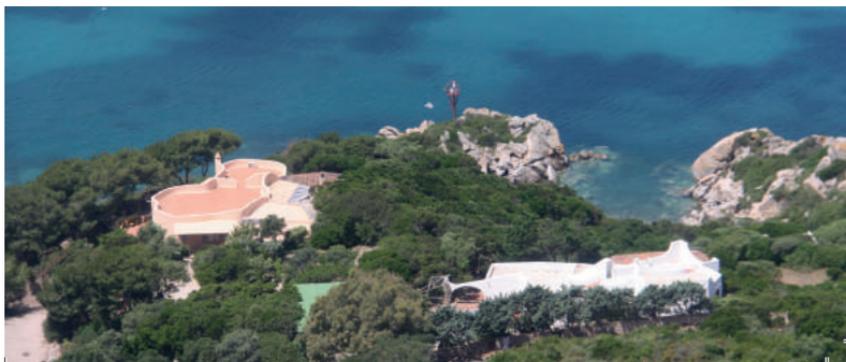
The villas of Terravecchia. A privileged view on the most beautiful sea of the **Mediterranean**.

A few steps from the center of Santa Teresa Gallura, overlooking the historic inlet, sets Terravecchia, just in front of Bonifacio straits and the French archipelago with the islands of Cavallo, Lavezzi and Isola Piana and the islands of Razzoli and Santa Maria of La Maddalena archipelago. Terravecchia is the ideal place for those who wish for a quiet house surrounded by nature with great privacy, without giving up the comfort and services of Santa Teresa. The twenty villas making the village of Terravecchia are surrounded by 60 hectares of protected Mediterranean maquis and enjoy a magnificent view of the sea.



Terravecchia with its pristine nature offers the pleasure of unrivaled comfort and privacy and one of the most enchanting panoramic views of Sardinia.

Ideal for those who love peace and tranquility.



Conca Verde - Valle dell'Erica



Detached villettas and private villas in unique position on the sea. Sea, sun, pine forest and Islands.

A natural mirror on the **Islands of the Archipelago.**

Conca Verde is a charming village surrounded by thick Mediterranean maquis overlooking the islands of Spargi, Budelli and Santa Maria. A popular destination for those who appreciate silence and nature and love boating and sailing.

This splendid fjord is characterized by numerous coves and beaches, surrounded by 50 hectares of Mediterranean maquis. Here sea colors range from blue to emerald, creating impressive games of light.

The equipped beach offers also the opportunity to rent boats which allow you to reach the islands of the Archipelago in just 10 minutes. The Yacht Club Conca Verde is the meeting point for members and guests.





Palau Baia Del Faro

4



Crossing of Seas and Winds overlooking La Maddalena Archipelago: *Jewel of the Mediterranean.*

On the promontory of Palau, stands Baia del Faro, a picturesque village in Genoese style; the ideal location for those looking for a lifestyle dedicated to wellness, total relaxation and comfort. The village is just a few steps from the beach and from all the most important amenities of the town of Palau, located within walking distance: restaurants, shops, street markets, sports facilities. From here you can enjoy a breathtaking view over La Maddalena Archipelago. The residence Baia del Faro is distinguished by its original, recently built, terraced houses, with various types of apartments, terraces and gardens.

*Beachfront villas, small villas in residence
strategically located near the sea and amenities.
Quality and comfort.*





La Maddalena - S. Maria

The splendid natural Archipelago, to be experienced and discovered.

The National Park of the Archipelago de La Maddalena is the first national park in Sardinia, made up of seven beautiful islands and twenty islets, for a total of 200 km of coastline that dot the sea in front of the Costa Smeralda, from the Gulf of Arzachena to the Bocche di Bonifacio.



The town of La Maddalena develops on the southern coast of the island, the largest of the Archipelago in front of the coast of Gallura. Connected with Palau by ferry every year it attracts a large number of visitors. The charm of the sea permeates every corner of the town, between nineteenth-century buildings, paved alleys, coffee houses and clubs. The island of Santa Maria is the only one permanently inhabited, as well as the main ones, La Maddalena and Caprera. Situated between Razzoli and Budelli, it is accessible only by private boat, available for rental at numerous marinas in the Archipelago or on the Costa Smeralda. The most popular and beautiful beach of the island, Cala Santa Maria, stretches for over 200 meters of white sand lapped by crystal clear waters.



Exclusive location and fascinating synthesis of architecture in typical **Mediterranean style.**



In front of the Archipelago de La Maddalena, set in a landscape of majestic rock masses and lush Mediterranean vegetation, is located the exclusive residential area of Porto Rafael, consisting of fine villas camouflaged in green. This elegant village was founded by Count Rafael who had the pioneering idea to build it in full respect of nature and coast. Porto Rafael ensures relaxation and privacy, but it is also a place of great vitality, especially in the beautiful “piazzetta”, outdoor lounge on the beach, enhanced by shops, restaurants and boutiques and the Yacht Club.

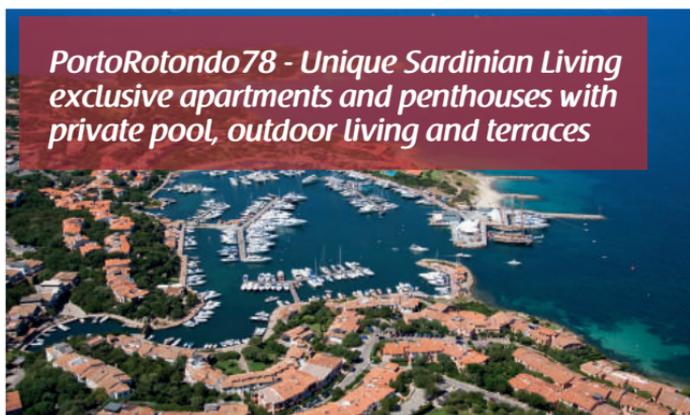
In Porto Rafael you can enjoy the magnificent views of the islands of La Maddalena, Caprera, Santo Stefano, Cavallo and Lavezzi.



Exclusive selection of mansions, villas and maisonettes surrounded by vegetation. Smart set and nature.

A jewel set in a scenario of unparalleled beauty.

Quiet and reserved, Porto Rotondo was founded in the sixties due to Counts Dona' delle Rose and soon became one of the most famous and exclusive location of Sardinia, in an area that includes Palumbalza, Punta Lada and Punta Volpe and bounded on the west by the Gulf of Cugnana and on the east by the Gulf of Marinella.



*PortoRotondo78 - Unique Sardinian Living
exclusive apartments and penthouses with
private pool, outdoor living and terraces*

The village has been built in traditional Mediterranean touristic style with characteristic and peculiar shapes according to a hypothesis of design that is intended to preserve harmony with the landscape.

Thanks to its beautiful nature and high quality services, Porto Rotondo is a place able to create emotions in striking balance between natural beauty, exclusivity and internationality.



*Exclusive villas, townhouses and
apartments a short walk from the
Piazzetta.*

Beating heart of Gallura and Charming and Tempting Natural Setting.

Undisputed pearl and beating heart of the Costa Smeralda is Porto Cervo. The town is an attractive natural harbor divided into two parts: the Old Port, embellished with squares, boutiques of famous brands, cafes and elegant restaurants. Porto Cervo Marina, is distinguished by its unique Yachting Club, the largest and best equipped in the Mediterranean, with its renowned international regattas. Among the most famous locations are Romazzino, Cala di Volpe, La Celvia, Cala del Faro, Cala Romantica, Liscia di Vacca, Pitrizza, the Gulf of Pevero, with its namesake and famous Golf Club. Places of great value with beaches and services open to the public.



The Emerald Coast, with its 55 km of coastline rich with coves and white sand beaches, owes its origins to the dream of Prince Karim Aga Khan.

In this corner of Gallura arise exclusive mansions, immersed between the granite rocks and the Mediterranean vegetation and signed by historical illuminated architects.





Villettas with gardens in a private park by the sea.

A large promontory situated on a peninsula of 1.000 hectares in front of the Protected Marine Park of Tavolara and Molara. More than 12 beaches, bays and coves all different and really fascinating.

In this protected area only 8 km away from Olbia, an immense protected park of 16 hectares hosts the Resort of Capo Ceraso where charming villettas feature private gardens, verandas and terraces overlooking the sea.



Services of the Residence

High level services including Restaurant with terrace overlooking the sea, swimming pool, beach lounge bar, entertainment, private beach, green beach, shuttle bus service, sports facilities, reception, on-site management service.





The total immersion in nature ensures privacy and tranquility. The proximity to the Port and the Airport of Olbia allows you to have the main services close to home. At Capo Ceraso it is possible to live in harmony with the sea and the nature, enjoying the slow and relaxed rhythms of slow life and good living. A triumph of colors, scents and flavors, make this beachfront resort a rare and unique place.



Villettas with private gardens, verandas and terraces overlooking the sea. Comfort, services and nature.

ImmobilSarda *The most reliable choice for over 40 years*

Founded in 1974, ImmobilSarda is the reference point for those who want to sell, buy and rent in Gallura - Costa Smeralda, ImmobilSarda offers a collection of selected residences to guarantee the essence of style, quality and comfort.

ImmobilSarda always responds to the demand for an intelligent tourism, attentive to quality of life and wellness, promoting unique products, rare properties that will enhance in the course of time and offers the guarantee of a truly superior quality of life.



About Us

Tradition and entrepreneurship conjugated to a great passion, a tailor-made service based on the needs and desires of the customer, a modern and familiar approach, care in the selection of properties and an international vision, have always been the main value of ImmobilSarda, Property Finder and protagonist for more than 40 years of high range real estate scenario in Costa Smeralda - Gallura, renowned for its knowledge of the territory and an extensive presence in Sardinia and in the international field.

Our prestigious and highly selected real estate portfolio boasts exclusive mansions situated in the most charming locations of the Costa Smeralda and the whole Gallura.



For those who want to buy

An offer among the most prestigious and complete: a wide choice of solutions wisely immersed in the natural setting of Gallura - Costa Smeralda. An offer that ranges from the small and charming apartment to the villa of great prestige. The needs of our Clients, their expectations as well as the choice of the property and location are a priority for us: we believe that before making a choice is required an in-depth analysis of all the possible solutions available.

For those who want to sell

Entrusting the sale of your property to ImmobiliSarda means to take the advantage of a large sales network: in Sardinia, in Italy, in Europe. With its widespread network on the territory and international partnerships and affiliations (Christie's International Real Estate, EREN, Luxury Portfolio, Leading RE, FIABCI) ImmobiliSarda is able to reach directly a wide range of selected clientele.

For those who want to invest

A highly personalized service we propose to investors as a sure guarantee of income.

For those who want to rent

ImmobiliSarda ensures efficiency throughout the year, from the rental of holiday homes situated in unique places, to the management of properties. We offer real estate rentals from the apartment, to the house, to the exclusive villa. Our booking office in Milan and the reception offices in Sardinia, guarantee a total on-site assistance.



Seven important points

1 SECURITY

We operate in Gallura - Costa Smeralda since 1974 with the aim to satisfy customer needs. Thousands of satisfied customers come back to us every years demonstrating the validity of ImmobiliSarda professionalism.

2 WIDE RANGE OF PRODUCTS

Important mansions, villas pieds dans l'eau, townhouses, exclusive apartments: a selected real estate portfolio in unique locations boasting unique architectural characteristics, lifestyle, and chosen with attention to the quality of the natural heritage.

3 EFFICIENCY THROUGHOUT THE YEAR

Thanks to the guarantee of annual efficiency, and offices open all year round and right on the "off-peak" months we can offer the best service to the customer that comes to Sardinia.

4 QUALITY

ImmobiliSarda proposals boast a careful integration between building and environment and our solutions enhance the outdoors life, quality finishes and materials of Sardinian and Mediterranean traditions.

5 OFFICES NOT ONLY IN SARDINIA

With a widespread network on the territory and international partnerships and affiliations operating in high range real estate.

6 MANAGEMENT OF PROPERTIES

The buyer who wants to rent out his property seasonally can rely on ImmobiliSarda thanks to an on-site management service.

7 TWO DAYS WITH IMMOBILSARDA

TWO DAYS WITH US.

INVITATION FOR A FREE STAY IN SARDINIA.

From the arrival to the airport of Olbia you will be our guests for two days. You will have the opportunity to visit places and properties you're interested in. Two days in Sardinia "well spent".