



Unique Sardinian Living



A new innovative Residential
development in Porto Rotondo

by

PortoRotondo
Unique Sardinian Living

Porto Rotondo Living at its best

PortoRotondo78 è un esclusivo complesso residenziale in fase di realizzazione nel cuore vivo di Porto Rotondo, splendidamente inserito a pochi passi dalla Marina.

Concepito dallo Studio Alchemist, questo innovativo progetto residenziale presenta raffinati appartamenti e attici con meravigliose terrazze panoramiche, giardini e piscine private.

Le residenze si affacciano sul golfo di Porto Rotondo e regalano viste mozzafiato. Dalla Marina alle isole della Costa Smeralda lo sguardo si perde oltre l'orizzonte.

Exclusive residential project under development embraced by the magic of the Mediterranean and an incomparable natural beauty.

A collection of luxury penthouses and apartments are immersed in the heart of Porto Rotondo with breathtaking views of the Bay and Costa Smeralda Arcipelago.



Gli appartamenti presentano diverse metrature e caratteristiche uniche. Ampi living esterni dialogano con i generosi spazi interni creando una continuità armonica degli ambienti.

PortoRotondo78's breathtaking one-, two- and three- bedroom residences enjoy private terraces and gardens and unforgettable views overlooking the coastline.



PortoRotondo78 è un esclusivo complesso residenziale in fase di realizzazione nel cuore vivo di Porto Rotondo, splendidamente inserito a pochi passi dalla Marina.

Concepito dallo Studio Alchemist, questo innovativo progetto residenziale presenta raffinati appartamenti e attici con meravigliose terrazze panoramiche, giardini e piscine private.

Le residenze si affacciano sul golfo di Porto Rotondo e regalano viste mozzafiato. Dalla Marina alle isole della Costa Smeralda lo sguardo si perde oltre l'orizzonte.

Exclusive residential project under development embraced by the magic of the Mediterranean and an incomparable natural beauty.

A collection of luxury penthouses and apartments are immersed in the heart of Porto Rotondo with breathtaking views of the Bay and Costa Smeralda Arcipelago.



CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

- › Lussuosi appartamenti con terrazze o giardini private e ampi spazi living interni
- › Attici panoramici con piscine private e terrazze con meravigliosa vista mare
- › Progetto Alchemist Studio
- › Piscina condominiale
- › Camminamenti e spazi verdi comuni
- › Garage coperto privato
- › Reception e servizi di ricevimento
- › Materiali e finiture prima qualità, design innovativo,
- › Tecnologie impiantistiche all'avanguardia, elevati standard energetici
- › Consegna Marzo 2018
- › Mutuo fondiario fino al 60%

ABOUT PORTOROTONDO78

- › *Luxury apartments with terraces or private gardens and generous living spaces*
- › *Panoramic penthouses with private pool and terraces with captivating sea views*
- › *Project Alchemist Studio*
- › *Panoramic terraces, vertical gardens*
- › *Resident pool*
- › *Green areas, landscaped common pathways*
- › *Lock-up garages*
- › *Reception and concierge services*
- › *High quality construction materials, innovative design, latest modern conveniences*
- › *Cutting edge technologies, higher standard of energetic efficiency*
- › *Occupancy May 2018*
- › *Mortgage up to 60%*

Porto Rotondo78 concilia infatti la calda atmosfera dell'architettura sarda con il design innovativo delle residenze moderne. Pietra locale, granito, teak, corten, vetro: l'utilizzo di materiali di pregio si accompagna alle più recenti tecnologie costruttive in un magistrale incontro tra estetica e funzionalità.

Aree verdi, sentieri e curati spazi comuni si aprono tra le rocce e la macchia mediterranea.

The quintessence of contemporary design, modern elegance, state-of-the-art architecture and traditional Sardinian flavor create stylish and spacious homes.

Special attention has been given to the integration in the natural setting by using traditional local materials, Pietra di Orosei, corten, steel and glass, combining aesthetics and functionality, and preserving the surrounding Mediterranean flora.



PortoRotondo78 è un esclusivo complesso residenziale in fase di realizzazione nel cuore vivo di Porto Rotondo, splendidamente inserito a pochi passi dalla Marina.

Concepito dallo Studio Alchemist, questo innovativo progetto residenziale presenta raffinati appartamenti e attici con meravigliose terrazze panoramiche, giardini e piscine private.

Le residenze si affacciano sul golfo di Porto Rotondo e regalano viste mozzafiato. Dalla Marina alle isole della Costa Smeralda lo sguardo si perde oltre l'orizzonte.

Exclusive residential project under development embraced by the magic of the Mediterranean and an incomparable natural beauty.

A collection of luxury penthouses and apartments are immersed in the heart of Porto Rotondo with breathtaking views of the Bay and Costa Smeralda Arcipelago.



Porto Rotondo... Un gioiello immerso in uno scenario di impareggiabile bellezza.

PortoRotonodo78 sorge in una posizione privilegiata nel centro di Porto Rotondo, a pochi passi dalla Marina, da ristoranti e boutique à la page, e a breve distanza dalla spiagge e dalle insenature più affascinanti del Mediterraneo: Spiaggia Ira, Spiaggia dei Sassi, Punta Volpe, Golfo di Marinella.

Porto Rotondo... A jewel set in a scenario of unparalleled beauty.

PortoRotondo78 is settled in a prime location overlooking Porto Rotondo, the Marina and only a few steps from the beaches and the most enchanting inlets of the Mediterranean: Ira, Spiaggia dei Sassi, Punta Volpe and the Gulf of Marinella.



Porto Rotondo78 concilia infatti la calda atmosfera dell'architettura sarda con il design innovativo delle residenze moderne. Pietra locale, granito, teak, corten, vetro: l'utilizzo di materiali di pregio si accompagna alle più recenti tecnologie domotiche in un magistrale incontro tra estetica e funzionalità.

Aree verdi, sentieri e curati spazi comuni si aprono tra le rocce e la macchia mediterranea.

The quintessence of contemporary design, modern elegance, state-of-the-art architecture and traditional Sardinian flavor create stylish and spacious homes.

Special attention has been given to the integration in the natural setting by using traditional local materials, Pietra di Orosei, corten, steel and glass, combining aesthetics and functionality, and preserving the surrounding Mediterranean flora.



EXCLUSIVE PROPERTY SALES ENQUIRIES

Sole Agent:

Immobilsarda - Christie's International Real Estate

PORTO ROTONDO

Piazza Quadra, 7

Tel. + 39 0789 381024

portorotondo@immobilsarda.com

Viewing appointment reservation
also available directly on site.

Contact our luxury property expert

John Bracco +39 348 748 4890

Partners



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

Computer Generated Images of the apartments are for indicative purpose only

All offices Immobilsarda in Sardinia

