

PIAZZA DEL PRINCIPE

BOUTIQUE RESIDENCE PORTO CERVO



LA LOCALITÀ



PORTO CERVO

UN ANGOLO INCANTEVOLE DI SARDEGNA

POSIZIONE PRIVILEGIATA
AL CENTRO DEL MEDITERRANEO

Il **Boutique Residence di Piazza del Principe** è sapientemente inserito nel cuore vivo di Porto Cervo a due passi dalla splendida Piazzetta di Porto Cervo, affacciato sulla **Marina di Porto Vecchio** e vicinissimo alle spiagge e alle insenature più affascinanti del Mediterraneo: da Romazzino, a Cala di Volpe, Capriccioli, Spiaggia del Principe, La Celia, Liscia di Vacca, una zona protetta da normative ambientali a tutela del paesaggio sin dagli anni '60. Porto Cervo l'**icona della Costa Smeralda**: rinomata in tutto il mondo, sinonimo di lusso e glamour, dagli anni '70 affascina visitatori internazionali. Il borgo sorge intorno ad una profonda insenatura naturale, la cui forma ricorda quella di un cervo, sul

lato sud-orientale si trova il Vecchio Porto, mentre sul lato opposto sorge la nuova Marina. Polo di attrazione sportiva e culturale per la nautica è da sempre la Costa Smeralda con il suo fiore all'occhiello, lo **Yacht Club di Porto Cervo**, punto di riferimento rinomato in tutto il mondo grazie alle numerose **manifestazioni internazionali**. In questo angolo di paradiso è difficile non rimanere conquistati da chilometri di coste incontaminate, paesaggi e orizzonti infiniti dove lo sguardo si perde, distese di macchia mediterranea; qui tutto parla ai sensi e al subconscio.

Questo è l'anfiteatro privilegiato delle Residenze di Piazza del Principe.

PORTO CERVO

SARDINIA'S MOST ENCHANTING SPOT

PRIVILEGED LOCATION
IN THE HEART OF THE MEDITERRANEAN

The **Boutique Residence Piazza del Principe** is a prized property in a prime location overlooking Porto Cervo, the **Marina of Porto Vecchio** and only a few minutes from the beaches and the most enchanting inlets of the Mediterranean: from Romazzino, Cala di Volpe, La Celia, and Liscia di Vacca, all natural areas with strict environmental regulations since the 1960's.

Porto Cervo is situated on a **rare corner of Gallura** which offers unparalleled

natural beauty. At the heart of Porto Cervo are some of the best boutiques and restaurants and the most desirable luxury shopping experience, a vibrant nightlife and the world-renowned **Yacht Club with its international Regattas**.

Costa Smeralda is devoted to the highest level of tourism. There is a sense of belonging that exists only here and speaks to the heart and soul.

This is the privileged location of Piazza del Principe.

UNA SAPIENTE
COMBINAZIONE
DI SERVIZI ESCLUSIVI,
DESIGN, NATURA, COLORI
E SINTESI DI MATERIALI

Personalità, eleganza, ricercatezza, sono gli aggettivi che forse meglio definiscono queste importanti dimore interpretate dall'Architetto di fama internazionale **Jean Claude Lesuisse** che ha ideato e curato personalmente la realizzazione di questo elegante complesso nel cuore di Porto Cervo.

Gli **appartamenti**, appena arredati, sono **disponibili in varie metrature**: dal pratico e funzionale monocale al lussuoso e prestigioso attico con 4 camere e 5 bagni. **Il complesso si estende su una superficie di oltre 4.600 mq**, con residenze che possono spaziare dai 70 mq. ai 250 mq.

Dalle **luminose zone living** si aprono ampie vetrate sui terrazzi dai quali è possibile ammirare un'incomparabile **vista sul Porto Vecchio**, con i suoi Yacht e le barche a vela. Un panorama incantevole che spazia dai giardini, alla Piazzetta, alla piscina, fino all'orizzonte del mare, un vero e proprio elisir per gli amanti della vela, del mare e della natura.

L'attenzione per i dettagli, le **finiture accurate e di altissimo pregio**, regalano il giusto equilibrio tra comfort ed eleganza. Ampi spazi living esterni, fiore all'occhiello di queste residenze, dialogano con gli spazi interni creando una continuità armonica degli ambienti.

I **servizi esclusivi** a disposizione degli ospiti rendono questo Boutique Residence un'oasi di benessere, glamour e lifestyle per un'esperienza abitativa unica in Costa Smeralda.

Benvenuti alle Residenze di piazza del Principe.



BOUTIQUE RESIDENCE

PIAZZA DEL PRINCIPE

A WISE COMBINATION
OF EXCLUSIVE SERVICES
AND AMENITIES, DESIGN,
NATURE, COLORS
AND MATERIALS.

***Elegance, style and sophistication** are the words that best define the unique architecture of the Residences Piazza del Principe, personally projected by the of international renowned **architect Jean Claude Le Suisse**.*

*The new residences, overlooking the **Marina of Porto Vecchio**, are a short walk from the beautiful Piazzetta of Porto Cervo and enjoy breathtaking views that stretches from the gardens of the Residence to the Piazzette, from the swimming pool to the elegant boutiques and restaurants, up to the horizon of the sea, the archipelago and the Marina, with its yachts and sailboats, an authentic elixir for sea and nature lovers.*

***The apartments, recently furnished, develop on a 70 to 250 sqm area** and boast from one to five bedrooms, also including a prestigious penthouse composed of 4 bedrooms and 5 bathrooms: all the apartments feature grand reception room, stunning sea views, outdoor dining space, and have been designed with a rustic theme using neutral undertones.*

*The attention to detail and the finishes of the highest quality, offer the right balance between **comfort and elegance**.*

The large outdoors living spaces interact with the interiors creating an harmonious connection with the environment.

*Thanks to exclusive services and amenities the Boutique Residence is an oasis of peace, harmony and glamour for a **unique lifestyle experience in Costa Smeralda**.*

Welcome to Piazza del Principe Residences.

I MATERIALI

FUSIONI MATERICHE PER UN EPISODIO ARCHITETTONICO DI PRESTIGIO E QUALITÀ IN "STILE COSTA SMERALDA"

Le **abitazioni**, volutamente diverse l'una dall'altra, sono **caratterizzate da una combinazione unica di elementi architettonici e naturali**. Immerse nello splendido contesto a macchia mediterranea tipico di questo angolo di Sardegna, gli spazi interni delle

residenze si intrecciano con terrazze coperte, ampie verande e pergolati realizzati con filari di cannicciato. Dettagli ricercati creano uno stile e un **design raffinato**, esclusivo e valorizzano con eleganza l'**architettura tipica tradizionale della Costa Smeralda**:

intonaci in tinte naturali, ornamenti in ferro battuto finemente lavorato, infissi in legno realizzati a mano, finiture in ginepro, coppi antichi, pietra, pavimenti in cotto artigianale.

MATERIAL

FUSIONS FOR AN ARCHITECTURAL EPISODE OF PRESTIGE AND QUALITY

The **apartments** are characterized by a unique combination of architectural and natural elements.

Nestled in the beautiful Mediterranean flora typical of this part of Sardinia, the homes interiors are intertwined with covered terraces, verandas and pergolas made with rows of trellis. A fusion that creates **continuity between the natural beauty**

and harmony of details: plastering in natural colors, handmade terracotta floors, wrought iron railings, glass and juniper finishes.

These are just some of the details that **create a refined design** and elegantly enhance the traditional architecture **typical of the Costa Smeralda**.

There is a strong combination of traditional vernacular stone architecture

and natural elements. Each apartment is enriched with handmade terracotta, wrought iron and fine finishes made by Sardinian artisans. The fine craftsmanship, spacious verandas, stunning sea views and exclusive services make this estate the perfect combination of elegance and comfort.





I SERVIZI ESCLUSIVI DEL RESIDENCE

SERVIZI CINQUE STELLE SEMPRE A VOSTRA DISPOSIZIONE

La presenza di numerosi servizi di alto livello disponibili per i residenti e di eleganti locali commerciali rendono le Residenze di Piazza del Principe uno dei luoghi più glamour, raffinati e ricer-

cati di Porto Cervo: **piscina a sfioro**, zona **solarium** e relax, splendidi giardini e spazi verdi, **ristorante**, **café**, **lounge bar**, **beauty center**, **palestra** e servizio catering. **20 boutique di grandi firme**

EXCLUSIVE SERVICES AND AMENITIES

ALWAYS AT YOUR SERVICE

High quality **bespoke services**, amenities, elegant boutiques and common areas make the residences one of the most coveted, glamour and refined

location, **the "place to be" in Porto Cervo**. Swimming Pool, solarium and relax area, pristine gardens, restaurant, lounge bar, resident's catering,

italiane ed internazionali rendono l'atmosfera della Piazza del Principe davvero suggestiva.

resident's gym. 20 chic international boutiques make this project unconventional and unique in every way.

SUPERFICI

Superficie totale delle residenze **4.625 mq.**

Area commerciale (ristorante, bar, negozi) **2.402 mq.**

Le superfici di cui sopra si intendono esclusi spazi comuni, piscina, garage, cantine e servizi.

Dimensioni degli appartamenti variano **dai 70 mq a 250 mq.** dal monolocale al quadrilocale e attico.

FEATURES

Total sqm of the residences **4.625 sqm**

Commercial area (restaurant, café, shops) is **2.402 sqm.**

Excluding common areas, swimming pool, garages, cellars and amenities.

Residences available from **70 sqm to 250 sqm**



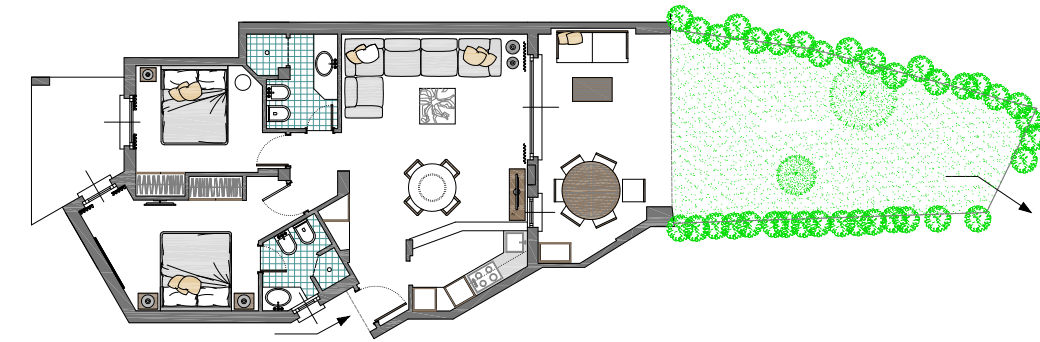


SOLUZIONI DISPONIBILI

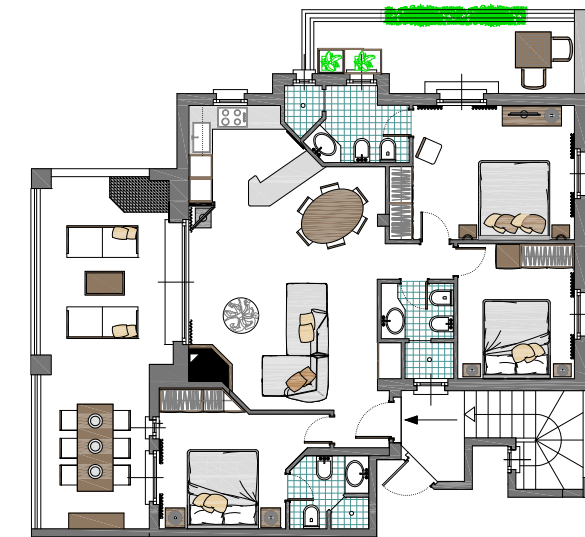
Monolocali, bilocali, trilocali, quadrilocali e penthouse da 70 mq a 250 mq con portici coperti e terrazze vista mare. Al piano terra giardino vista mare con accesso privato di varie metrature. Finiture di pregio. Alcuni appartamenti sono completamente arredati.

APARTMENTS AVAILABLE

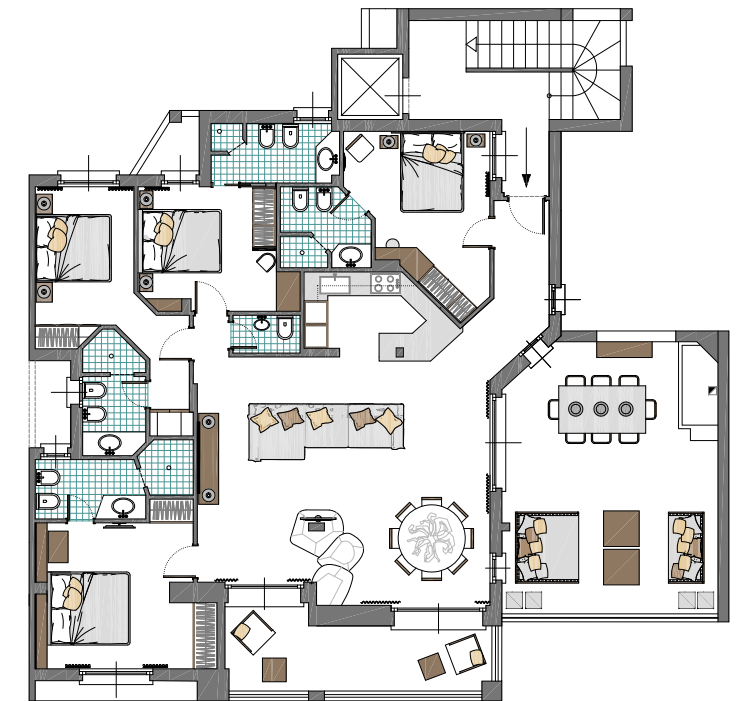
*From studio, two-room, three-room, four-room apartments and penthouse.
On the first floor from 70 sqm to 250 sqm with spacious terraces and covered porches all with extraordinary views.
On the ground floor garden with views with private access.
Some apartments are completely furnished.*



Esempio trilocale / Three room apartment



Esempio quadrilocale / Four room apartment



Esempio pentocale / Penthouse



PORTO CERVO

Piazzetta degli Archi, 2 • TEL. +39 0789 909000 • FAX +39 0789 909022 • mail: portocervo@immobilsarda.com

www.immobilsarda.com

Porto Cervo • Porto Rotondo • Porto Rafael
Santa Teresa • Olbia Airport • Milan