

SARDINIA FOR THE CONOISSEURS OF LIFE.



*Le Ville del Parco del Pevero*

 **ImmobilSarda**<sup>Since 1974</sup>  
Quality Holidays | Quality Homes

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

# *Sardinia*

COSTA SMERALDA



PARCO PRIVATO DEL PEVERO



A poca distanza dalle più belle spiagge della Costa Smeralda, e immerse nella profumata macchia mediterranea di un esclusivo parco residenziale privato, le Ville del Pevero si affacciano su uno dei mari più belli al mondo.

Just a few steps from the most beautiful beaches of Costa Smeralda, and immersed in the sweet-scented Mediterranean scrub, the properties all have an enchanting view of the sea.

*the Pevero Park*

*well-being  
and Elegance*



Jean Claude Lesuisse, architetto di fama internazionale, ha ideato e curato la realizzazione di questo incantevole complesso.

The architect Jean Claude Lesuisse, internationally renowned architect, has designed and supervised the construction of this magnificent complex.



*fine  
Details*



I dettagli creano uno stile raffinato ed esclusivo: i materiali locali usati per la costruzione valorizzano con eleganza l'architettura tradizionale.

The details create a sophisticated and exclusive style: valuable local building materials enhance the traditional and refined architecture.

Tutte le ville sono composte da almeno 4 camere da letto doppie con bagno privato, soggiorno, cucina e sala da pranzo. Le verande, spaziose e dal design innovativo, si affacciano su di un paesaggio unico e spettacolare.



Every villa is equipped with at least 4 double bedrooms with ensuite bathrooms, living room, kitchen, and dining room. The spacious verandas overlook a truly spectacular landscape.



*fabulous architecture  
and Nature*



Le ville, tutte diverse, sono caratterizzate da una combinazione unica di elementi architettonici e naturali. Sono immerse in splendidi giardini dai 1000 ai 2000 mq. e si intrecciano con terrazze coperte, ampie verande e pergolati realizzati con filari di castagno e cannicciato. Questa fusione crea continuità fra le bellezze naturali dei vasti spazi verdi e l'armonia dei dettagli che impreziosiscono gli interni: gli intonaci in colori naturali, i pavimenti in Biancone di Orosei o in cotto artigianale, i moduli cangianti in prezioso vetro artistico di Murano, i punti luce artistici, le ringhiere in ferro battuto e le finiture in ginepro.

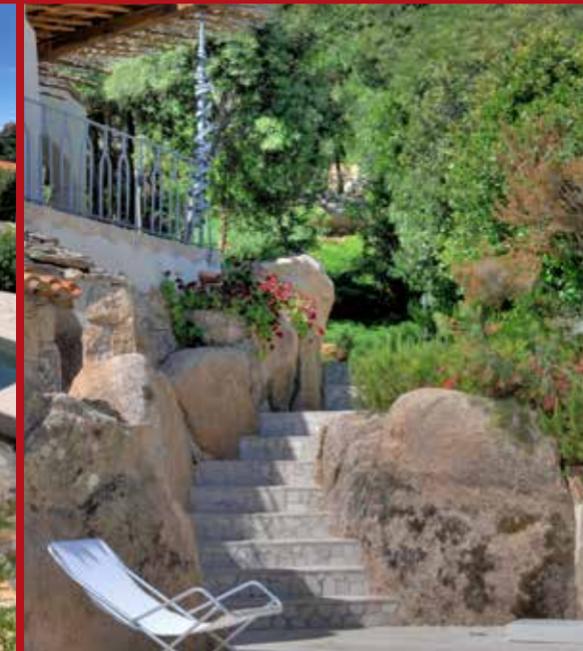
The villas are all different, each offering a unique combination of natural and architectural elements. Set amidst beautiful gardens, from 1000 square meters to 2000 square meters, which blend with the roof terraces, large verandahs and pergolas. This merge creates a permanent contact between the natural beauty of the vast green spaces and the harmony of the details that embellish the interiors such as naturally colored plastering, flooring of "Biancone di Orosei", changing forms and mosaics, the artistic light points, glass colored Murano, wrought iron railing and juniper finishes.

**DISTANZE DAI PRINCIPALI CENTRI** Porto Cervo 2 km > Porto Rotondo 20 km > Golfo Aranci 20 km  
**MAIN DISTANCE** Olbia (porto-aeroporto) 28 km > Palau 32 km > Alghero 178 km.



- INTONACI IN TINTE NATURALI
- ORNAMENTI IN FERRO BATTUTO
- COPPI ANTICHI
- PIETRA ARDESIATA
- COTTO ARTIGIANALE
- TETTI-GIARDINO
- INTARSI IN VETRI ARTISTICI DI MURANO
- INFISSI DI MOGANO MERANTI REALIZZATI A MANO

- LUMINOSI LIVING E ZONE PRANZO
- CUCINA • BAGNO OSPITI
- LAVANDERIA, LOCALE DEPOSITO E CANTINA
- PARCHEGGI DI PROPRIETÀ
- AMPIE VERANDE COPERTE E SCOPERTE
- PATII • TERRAZZE
- AMPIE CAMERE DA LETTO DOPPIE CON RELATIVI SERVIZI ENSUITE



> **Ufficio di riferimento per maggiori info:**

**PORTO CERVO**

Piazzetta degli Archi, 2

t. +39 0789 909000

[portocervo@immobilsarda.com](mailto:portocervo@immobilsarda.com)

**MILANO**

Via Visconti di Modrone, 29

t. +39 02 76009446

[imsmi@immobilsarda.com](mailto:imsmi@immobilsarda.com)

**SANTA TERESA GALLURA**

Via Nazionale, 28

t. +39 0789 754500

[immobilsarda@immobilsarda.com](mailto:immobilsarda@immobilsarda.com)

**PALAU**

Località Porto Faro

t. +39 0789 709207

[portocervo@immobilsarda.com](mailto:portocervo@immobilsarda.com)

**OLBIA**

Costa Smeralda Airport

t. +39 0789 66723

[infovendite@immobilsarda.com](mailto:infovendite@immobilsarda.com)

**PORTO RAFAEL**

Piazzetta Mare

t. +39 0789 700381

[portorafael@immobilsarda.com](mailto:portorafael@immobilsarda.com)

**CAPO CERASO** Capo Ceraso Resort

Via Fontana Umbrina

t. +39 0789 483000

[info@capocerasoresort.it](mailto:info@capocerasoresort.it)



[www.immobilsarda.com](http://www.immobilsarda.com)

**EREN**  
FINEST REAL ESTATE

**LUXURY**  
**PORTFOLIO**  
FINE PROPERTY COLLECTION

LEADING  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD